

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)

La PATRIMONIO MESSINA S.P.A., in qualità di Titolare del trattamento, fornisce la presente informativa al fine di illustrare le finalità, le modalità e le basi giuridiche del trattamento dei dati personali raccolti nell'ambito delle attività per *compravendita di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Messina*, nonché i diritti riconosciuti all'interessato dal GDPR.

a) Titolare del trattamento.

Patrimonio Messina S.p.A., in persona del legale rappresentante p.t., con sede legale in Messina, Piazza Unione Europea, s.n.c., P.IVA 03588060834; pec: patrimoniomessinaspa@pec.it

b) Responsabile della Protezione dei Dati.

Avv. Fabrizio Grosso; e-mail: dpo@patrimoniomessina.it

c) Categorie di dati trattati.

dati anagrafici e identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, firma autografa); dati di contatto (indirizzo di residenza/domicilio, recapiti telefonici e di posta elettronica); dati relativi alla situazione familiare (stato civile e composizione del nucleo familiare convivente), reddituale e patrimoniale, inclusi dati relativi a diritti di proprietà, reali e di godimento su beni immobili; dati relativi a condanne penali e reati, ove strettamente necessari per le finalità di cui alla successiva lett. e).

d) Fonte dei dati.

I dati sono di norma raccolti direttamente presso l'interessato mediante la compilazione di istanza, autocertificazione, dichiarazione sostitutiva di atti di notorietà, schede tecniche e anagrafiche. I dati riferiti a soggetti terzi, componenti del nucleo familiare convivente, inclusi minorenni, sono forniti dall'interessato, il quale si impegna a portare a loro conoscenza la presente informativa ai sensi dell'art. 14 GDPR; l'informativa è inoltre resa disponibile sul sito istituzionale del Titolare. In casi residuali, alcune informazioni possono essere acquisite presso soggetti terzi e pubbliche amministrazioni, nei limiti necessari all'esecuzione del progetto.

e) Finalità del trattamento.

I dati personali sono trattati: per la gestione amministrativa, tecnica, legale, notarile, fiscale, nonché eventuali fasi di controllo, denuncia, sanzione e rendicontazione dei procedimenti di alienazione e compravendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Messina; per l'espletamento delle attività connesse all'esercizio del diritto di accesso documentale ai sensi della L. 241/1990 e del D.Lgs. 33/2013; per l'esercizio di diritti, azioni giudiziarie e le altre competenze di legge.

f) Base giuridica del trattamento.

art. 6, par. 1, lett. e) GDPR (esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare), in relazione alla gestione del procedimento di alienazione e compravendita degli alloggi ERP, alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese, compresi i profili edilizi, e all'assolvimento degli obblighi in materia di accesso e trasparenza;

art. 6, par. 1, lett. c) GDPR (adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare), in relazione agli obblighi contabili, fiscali, di conservazione documentale e di controllo connessi al procedimento;

art. 6, par. 1, lett. b) GDPR (esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte e adozione di misure precontrattuali), in relazione alla conclusione e all'esecuzione del contratto di compravendita;

art. 10 GDPR e art. 2-octies del D.Lgs. 196/2003, per il trattamento dei dati relativi a condanne penali e reati, limitatamente ai casi e con le garanzie appropriate previsti dalle norme di legge o di regolamento che disciplinano la materia.

g) Natura del conferimento e conseguenze del rifiuto.

Il conferimento dei dati è necessario per consentire la gestione amministrativa e tecnica delle istanze di compravendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Messina e per le successive attività, nonché per la stipula dei contratti di compravendita ed i controlli successivi. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti, ovvero la fornitura di dati incompleti o inesatti, comporta l'impossibilità di dare corso alla gestione delle attività per la valutazione delle istanze e la successiva compravendita.

h) Modalità del trattamento.

I dati sono trattati con strumenti cartacei e informatici, da personale autorizzato e istruito, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 GDPR e con l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate ex art. 32 GDPR.

i) Responsabili del trattamento e sub-responsabili.

Le attività di trattamento connesse alle finalità di cui alla precedente lettera e) ed ogni altra attività da queste dipendente, connessa, collegata, subordinata o conseguenziale sono o possono essere svolte, su mandato del Titolare, dai società e professionisti esterni, individuati secondo modalità di legge e nominati con atto scritto Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 GDPR. In caso di ricorso a sub-responsabili si applicheranno le medesime garanzie di legge adottate per la nomina dei responsabili del trattamento. L'elenco completo può essere richiesto al Titolare ai recapiti indicati alla lettera a).

j) Destinatari e categorie di destinatari.

I dati personali potranno essere comunicati e/o trattati, nei limiti strettamente necessari al perseguimento delle finalità indicate da: personale interno del Titolare, espressamente autorizzato e istruito; Pubbliche amministrazioni, Società, professionisti nominati Responsabili del trattamento ex art. 28 GDPR; il Comune di Messina ed altre Pubbliche amministrazioni sovraordinate al Titolare del trattamento; Autorità di Gestione e controllo di fondi pubblici utilizzati per la gestione degli alloggi; altre pubbliche Autorità nazionali e dell'Unione europea per l'espletamento dei controlli previsti dalla legge; Autorità giudiziarie e di pubblica sicurezza, nei casi previsti dalla legge; soggetti terzi che esercitino il diritto di accesso documentale o civico, nei limiti previsti dalle norme vigenti e previa applicazione delle garanzie procedurali.

k) Trasferimenti verso Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

I dati personali sono di norma trattati all'interno dello Spazio Economico Europeo. Qualora si rendesse necessario un trasferimento verso Paesi terzi o organizzazioni internazionali, lo stesso avverrà esclusivamente in presenza di una decisione di adeguatezza della Commissione europea (art. 45 GDPR) ovvero, in difetto, mediante l'adozione di garanzie appropriate ai sensi dell'art. 46 GDPR (clausole contrattuali tipo approvate dalla Commissione, norme vincolanti d'impresa o altri strumenti previsti dalla normativa). Per ulteriori informazioni sulle garanzie applicate ai trasferimenti, l'interessato può rivolgersi al Titolare o al DPO ai recapiti sopra indicati.

l) Periodo di conservazione.

I dati personali sono conservati per il tempo strettamente necessario alle finalità di cui alla lett. e) e, comunque, nel rispetto del piano di conservazione adottato dal Titolare. In particolare, la documentazione relativa alle compravendite è conservata per almeno dieci anni decorrenti dalla stipula dell'atto di compravendita degli alloggi o dall'adozione dei provvedimenti di reizione ed annullamento o dalla comunicazione di rinuncia all'istanza di compravendita. Resta salvo l'eventuale ulteriore periodo

di conservazione previsto da specifiche disposizioni normative, anche in caso di accesso a finanziamenti pubblici, nazionali e sovranazionali, o necessario per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

m) Processi decisionali automatizzati.

Il Titolare non effettua trattamenti basati su processi decisionali interamente automatizzati, compresa la profilazione, idonei a produrre effetti giuridici o ad incidere significativamente sull'interessato ai sensi dell'art. 22 GDPR.

n) Diritti dell'interessato.

L'interessato può esercitare, nei limiti e alle condizioni previsti dagli artt. 15-22 GDPR, i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali e di ottenerne copia (art. 15 GDPR);
- diritto di rettifica dei dati inesatti o di integrazione di quelli incompleti (art. 16 GDPR);
- diritto alla cancellazione dei dati (art. 17 GDPR), nei casi previsti;
- diritto di limitazione del trattamento (art. 18 GDPR), nei casi previsti;
- diritto di opposizione al trattamento (art. 21 GDPR), nei casi previsti.

Si precisa che il diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR) non trova applicazione rispetto al presente trattamento.

Qualora l'interessato sia un minorenni, il trattamento sarà effettuato nel rispetto delle disposizioni di legge a tutela dei minorenni e con riconoscimento delle garanzie previste.

I diritti possono essere esercitati mediante richiesta inviata al Titolare o al DPO ai recapiti indicati alle lett. a) e b).

o) Diritto di reclamo e ricorso giurisdizionale.

L'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (Piazza Venezia n. 11, 00187 Roma – sito web www.gpdp.it) ai sensi dell'art. 77 GDPR, ovvero di adire la competente Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 79 GDPR e degli artt. 140-bis e ss. del D.Lgs. 196/2003.

Dichiarazione di presa visione

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
_____ il ____/____/_____, codice fiscale _____,
_____ , dichiara di aver ricevuto e compreso, in modo libero e
specifico, la presente informativa, resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. (UE) 2016/679.

Luogo e data: _____

Firma leggibile dell'interessato (o del tutore/esercente la responsabilità genitoriale per i minorenni): _____