

Autocertificazione - Dichiarazione sostitutiva di certificazione

(art. 46 e 47 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445)

Io sottoscritto/a _____ Cod. _____ Fisc. _____
_____ Assegnatario/a dal _____ di un alloggio del
Comune di Messina sito in Via _____ n° _____, Int: _____,
Piano _____, Telefono _____;

Vista la Legge n° 560/1993 e successive modifiche e/o integrazioni;

Vista la L.R. n° 43/1994 e successive modifiche e/o integrazioni;

DICHIARA

- ☐ Di non essere titolare di altri immobili;
- ☐ Di essere nato a _____, residente a _____, di essere cittadino _____, di essere in situazione legale (celibe - nubile - coniugato/a con - vedovo/a di - divorziato/a da) _____;
- ☐ Che la famiglia convivente si compone di (inserire tutti i componenti) :

_____;

CIRCA LO STATO DI FATTO DELL'ALLOGGIO IN OGGETTO DICHIARA

- ☐ Che all'interno dell'unità abitativa assegnata non sono state eseguite opere che possano rientrare nell'ipotesi e/o tipologie di abusivismo previste dalle citate leggi;

Ovvero:

- ☐ Sono state eseguite opere autorizzate con titoli abilitativi rilasciati dal Dipartimento Urbanistica il _____ n° _____, pertanto dette opere sono state regolarmente autorizzate;

Ovvero:

- ☐ Sono state eseguite opere per le quali è stata presentata domanda di condono edilizio n° _____ del _____ e per il quale è in corso l'istruttoria per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

Ovvero:

- ☐ Sono state eseguite opere abusive per le quali sarà necessario acquisire il titolo abilitativo, opere realizzate prima del 31.03.2003, pertanto sarà presentata domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 326/2003, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 2 c. 59 della L. 662/96 e art. 40 della L. 47/85;

DICHIARA INOLTRE

☐ Che l'alloggio fa parte del condominio amministrato da _____ (far compilare il modulo apposito dall'Amministratore di Condominio in carica pro-tempore);

Ovvero:

☐ Che l'alloggio non fa parte di un condominio;

☐ Di non avere in corso procedimento di decadenza, revoca o annullamento dell'assegnazione dell'alloggio sopraccitato;

☐ Di non avere in corso alcuna azione legale per occupazione abusiva di terreno o di altro bene immobile, che sia di proprietà del Comune di Messina, dello I.A.C.P., dello Stato, della Regione;

☐ Di non avere alcuna azione penale, civile amministrativa con il Comune, lo I.A.C.P., lo Stato, la Regione;

☐ Di abitare, regolarmente e continuamente, l'alloggio dalla data di assegnazione;

- Che il sottoscritto/a ed i componenti del proprio nucleo familiare:

☐ Non sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, di uso o di abitazione di beni immobili ubicati nello stesso Comune o, per gli alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno del comprensorio, di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentono un reddito annuo superiore a €309,87

☐ Non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso e contributo o con finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da qualunque altro Ente Pubblico.

CHIEDE

☐ Di poter acquistare il suddetto alloggio a nome proprio;

Ovvero:

☐ Che il suddetto alloggio venga ceduto in compravendita, ai sensi dell'art. 1 comma 6 della legge 560/93 e successive modifiche ed integrazioni, a favore di _____ proprio familiare convivente da data antecedente ad anni due rispetto alla medesima legge 560/93, fatto salvo il diritto di abitazione a favore del sottoscritto;

Si autorizzi, pertanto, codesto Comune a perfezionare il trasferimento dell'alloggio a favore del _____ ai sensi della citata legge.

A tal fine dichiara ai sensi degli art. 46 – 47 del DPR n 445/2000:

☐ Di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente (L. 560/93) in merito alle assegnazioni di alloggi ERP;

☐ Di essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri condominiali;

Di voler stipulare l'atto di compravendita con la seguente **forma di pagamento**:

☐ In un'unica soluzione con riduzione della percentuale del 10% fissata dalla legge sul prezzo stabilito (L. 560/93);

☐ A rate con anticipo di almeno il 30% sul Prezzo stabilito ai sensi della L. 560/93

Ai sensi della L.560 del 24/12/1993 e successive modifiche ed integrazioni, chiede di procedere alla stipula del contratto di acquisto avvalendosi del notaio _____ con studio in via _____ a cui si dovrà inviare la relativa documentazione.

A far data dalla stipula del contratto di acquisto dell'alloggio in questione, io sottoscritto _____ dichiaro di non aver nulla a che pretendere nei confronti del Comune di Messina.

Messina _____

Firma assegnatario _____

Unitamente alla presente istanza dovrà pervenire alla Scrivente la seguente documentazione:

- Fotocopia del contratto di locazione

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dell'art. 75 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 relativo alla decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato qualora l'Amministrazione, a seguito di controllo, riscontri la non veridicità del contenuto della suddetta dichiarazione.

Dichiara, infine, di aver ricevuto e preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, e di essere pertanto informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, secondo le modalità e nei limiti indicati nell'informativa estesa pubblicata sul sito istituzionale del Titolare del trattamento Patrimonio Messina S.p.A. all'indirizzo <https://patrimoniomessina.it/modulistica/modulistica/>, il cui contenuto dichiara di conoscere e accettare