

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO E/O LA CONCESSIONE DI BENI  
IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MESSINA  
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI.**

La Patrimonio Messina S.p.A. con sede legale in Messina Piazza Unione Europea (P. Iva 03588060834), società in house con socio unico Comune di Messina e capitale interamente pubblico, costituita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 01.07.2019, alla quale sono state trasferite le competenze relative alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina,

**AVVISA ED INVITA**

tutti i soggetti interessati - Enti pubblici, Enti Religiosi, persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale che societaria, associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro – a manifestare il proprio interesse all'alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili comunali inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2026, **come indicati negli elenchi allegati.**

**Disposizioni Generali**

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non rappresenta un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;
- le manifestazioni di interesse pervenute non comportano alcun obbligo o non determina nessun impegno nei confronti dei soggetti interessati;
- la presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante tale per cui l'istante possa pretendere la prosecuzione della procedura;
- non saranno ammesse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- le spese propedeutiche (frazionamenti, accatastamenti, etc.) nonché quelle necessarie per la stipula del contratto e conseguenti allo stesso, sono interamente a carico del soggetto acquirente;
- la manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. **Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto;**

Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi agli uffici della Patrimonio Messina S.p.A. tramite i seguenti recapiti:

- ❖ pec: [patrimoniomessinaspa@pec.it](mailto:patrimoniomessinaspa@pec.it);
- ❖ mail: [patrimonio@patrimoniomessina.it](mailto:patrimonio@patrimoniomessina.it).

**Soggetti ammessi a partecipare**

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- assenza sia di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti, che di eventuali divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la Pubblica Amministrazione ovvero per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- inesistenza di condanne penali per le quali abbiano beneficiato della non menzione (art. 38 comma 2 D.lgs. 163/2006). In caso contrario, l'operatore economico ed i suoi legali rappresentanti dovranno indicare tutte le condanne penali riportate.

### **Modalità e termini di partecipazione**

La Patrimonio Messina S.p.A., in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs 36/2023, per l'approvvigionamento digitale delle risorse (forniture, servizi, lavori) utili al funzionamento, mantenimento e sviluppo delle proprie attività, utilizza la piattaforma in cloud certificata PAD (Piattaforma Acquisti Digitali) – Appalti&Contratti – certificata AgID ed interconnessa con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

I soggetti interessati potranno inviare le manifestazioni d'interesse, redatte in lingua italiana secondo il modello allegato, **entro il termine perentorio del 30.09.2026**, a mezzo della piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti – sezione comunicazioni - raggiungibile tramite il seguente link:

<https://appalti-partecipate.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/A00260>.

L'invio deve avvenire allegando uno o più documenti informatici in formato statico non modificabile (“immagine” o PDF), comprendenti l' stanza di partecipazione debitamente sottoscritta e gli eventuali allegati, nonché il documento d'identità. Non saranno accettate istanze e/o allegati in formato aperto/modificabile quali .doc, .xls, o in qualsiasi altro formato non-statico. Qualsiasi altra modalità di trasmissione telematica non conforme alle predette indicazioni, non sarà ritenuta valida e comporterà l'esclusione.

Per eventuali problemi in fase di registrazione si potrà contattare l'Help Desk al numero 090.2144625 oppure al 090.9018174.

### **Modalità di selezione delle proposte**

Successivamente alla manifestazione d'interesse i soggetti interessati ammessi saranno invitati a presentare un'offerta.

Nel caso in cui per un lotto pervengano più manifestazioni di interesse, si bandirà una procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta secondo i criteri di aggiudicazione prescritti dal Codice dei Contratti Pubblici, nella quale saranno invitati a partecipare tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse.

Nel caso in cui per un lotto pervenga una sola manifestazione di interesse, è riservata la facoltà di procedere a trattativa diretta, in ottemperanza al vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare - approvato con delibera di G.M. n. 703 del 06.09.2007 e con delibera adottata del Commissario Straordinario con provvedimento n. 40/C del 30.10.2007 e s.m.i. – ed al vigente Regolamento Comunale per l'amministrazione e gestione dei beni demaniali, patrimoniali indisponibili e disponibili – approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 45/C del 14.09.2017.

### **Trattamento dati personali e responsabile unico del procedimento**

I dati personali conferiti da coloro che risponderanno al presente avviso saranno trattati, conservati e comunicati nel rispetto della normativa europea e nazionale in materia (Reg. 679/2016 e D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. 101/2018) e nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza

per il buon funzionamento della Pubblica Amministrazione, per le finalità di gestione della presente procedura ai sensi dell'art. 6 lett. b), c), f) del Reg. UE 679/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e del D. Lgs 36/2023 è il Dott. Pietro Picciolo, Direttore Generale della Patrimonio Messina S.p.A.

Messina, 27.02.2026

F.to il Direttore Generale  
Dott. Pietro Picciolo