

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DI INDIVIDUARE DELLE AREE PRIVATE UBICATE NEL TERRITORIO COMUNALE LUNGO LA LITORANEA NORD – NELLE ZONE LIMITROFE RODIA E SANTO SABA - DA ADIBIRE A PARCHEGGIO TEMPORANEO AD USO PUBBLICO PER LA FRUIZIONE DEL MARE.

La Patrimonio Messina S.p.A. con sede legale in Messina Piazza Unione Europea (P.Iva 03588060834), società in house con socio unico Comune di Messina, in forza del contratto di servizi, intende esperire, per conto del Comune di Messina, un'indagine di mercato al fine di individuare delle aree private ubicate nel territorio comunale lungo la litoranea nord – nelle zone limitrofe Rodia e Santo Saba - da adibire a parcheggio ad uso pubblico per consentire l'incremento temporaneo, per il periodo estivo, dell'offerta di parcheggi alla collettività per la fruizione del mare.

Oggetto

L'avviso è rivolto all'individuazione di aree libere a cielo aperto, anche già adibite a parcheggio, indipendentemente dalla disciplina urbanistica vigente (con esclusione delle aree destinate a verde e ad agricoltura, stante la temporaneità di utilizzo a funzione parcheggio), anche parzialmente o completamente inutilizzate, che insistono sul territorio del Comune di Messina – nelle zone limitrofe Rodia e Santo Saba - e che possano risultare funzionali all'incremento temporaneo, per il periodo estivo, dell'offerta di parcheggi per la fruizione del mare.

La Patrimonio Messina S.p.A., inoltre, rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni di cui i soggetti interessati possano far richiesta, nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio. Per ogni eventuale ulteriore informazione è possibile contattare l'Ufficio all'indirizzo e-mail: patrimonio@patrimoniomessina.it.

Soggetti ammessi a partecipare

Possono aderire al presente avviso Enti pubblici, Enti Religiosi, persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale che societaria, associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro. Gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- assenza sia di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti, che di eventuali divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la Pubblica Amministrazione ovvero per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- inesistenza di condanne penali per le quali abbiano beneficiato della non menzione (art. 38 comma 2 D.lgs. 163/2006). In caso contrario, l'operatore economico ed i suoi legali rappresentanti dovranno indicare tutte le condanne penali riportate.

I soggetti interessati al presente Avviso, dovranno trasmettere la propria manifestazione d'interesse, inviando apposita domanda di partecipazione, corredata da un documento d'identità in corso di validità.

Modalità e termini di partecipazione

Le manifestazioni d'interesse alla presente indagine di mercato, redatte in lingua italiana, dovranno

pervenire a: **PATRIMONIO MESSINA S.P.A.** entro e non oltre le ore **23:59 del 15.12.2025** esclusivamente a mezzo POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA all'indirizzo: patrimoniomessinaspa@pec.it. La manifestazione d'interesse deve espressamente indicare nell'oggetto le generalità (o ragione sociale) e l'indirizzo del mittente, il suo Codice fiscale e/o la sua Partita IVA nonché la dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DI INDIVIDUARE DELLE AREE PRIVATE UBICATE NEL TERRITORIO COMUNALE LUNGO LA LITORANEA NORD – NELLE ZONE LIMITROFE RODIA E SANTO SABA - DA ADIBIRE A PARCHEGGIO TEMPORANEO AD USO PUBBLICO PER LA FRUIZIONE DEL MARE”**, la propria manifestazione di interesse secondo il “Modello.01 – Istanza di Manifestazione di Interesse” allegato all'avviso, oltre che la seguente documentazione:

- 1) Atto di provenienza (atto di compravendita; successione o eventuale titolo precedente);
- 2) Visura catastale;
- 3) Planimetria catastale.

Esame delle manifestazioni di interesse

La Patrimonio Messina S.p.A. valuterà le proposte che perverranno entro i termini sopradescritti, nel rispetto dei criteri di efficienza ed efficacia, procedendo ad un'istruttoria finalizzata all'accertamento, effettuato anche tramite un sopralluogo congiunto, degli aspetti urbanistici/edilizi, viabilistici e di sicurezza delle aree proposte.

All'esito delle attività di valutazione verrà predisposto un elenco delle aree reputate idonee per le finalità sopra indicate e successivamente, sulla base del flusso di traffico registrato nelle diverse zone ed in relazione alle necessità segnalate dalla cittadinanza, verranno individuate le aree più adeguate a soddisfare le esigenze emerse. Saranno privilegiate le aree immediatamente disponibili, già destinante a parcheggio e limitrofe al mare.

Il presente avviso riveste solo carattere di ricerca di mercato e, pertanto, le proposte che perverranno non sono in alcun modo impegnative/vincolanti per il Comune di Messina, anche in caso di loro positiva selezione. E pertanto, a tale riguardo, il Comune di Messina si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi fase di avanzamento.

La Patrimonio Messina S.p.A. si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la presente procedura, senza che l'invio della manifestazione d'interesse possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

Caratteristiche e durata del contratto

A conclusione delle attività di valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute nei termini e nelle modalità sopra descritte, il Comune di Messina stipulerà contratto di locazione per un periodo di anni da concordare, con possibilità di rinnovo e/o di riscatto.

Trattamento dati personali e responsabile unico del procedimento

I dati personali conferiti da coloro che risponderanno al presente avviso saranno trattati, conservati e comunicati nel rispetto della normativa europea e nazionale in materia (Reg. 679/2016 e D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. 101/2018) e nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza

per il buon funzionamento della Pubblica Amministrazione, per le finalità di gestione della presente procedura ai sensi dell'art. 6 lett. b), c), f) del Reg. UE 679/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e del D. Lgs 36/2023 è il Dott. Pietro Picciolo, Direttore Generale della Patrimonio Messina S.p.A.

Messina, 24.10.2025

F.to il Direttore Generale
Dott. Pietro Picciolo