

AVVISO PUBBLICO

RICOGNITIVO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI DA DESTINARE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - "SOCIAL HOUSING" - E DA UTILIZZARE IN ASSEGNAZIONE DEFINITIVA ED ANCHE A ROTAZIONE PER LE ASSEGNAZIONI TEMPORANEE COME STRATEGIA AGGIUNTIVA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVE RESIDENZE SEMPRE NELL'OTTICA DI LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO PER I SEGUENTI INTERVENTI

Progetto Pilota ad alto rendimento – ID PINQuA 578 - CUP F41B21000640001

Progetto 1 SS. Annunziata: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi - ID PINQuA 238 - CUP F41B20000460001.

Progetto 3 Camaro: rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi – ID PINQuA 365 - CUP F41B20000480001

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01/07/2019, il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A., società in *house providing*, le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
- la Patrimonio Messina S.p.A. è una società *in house* del Comune di Messina, ossia una società rispetto alla quale si è in presenza di una situazione di delegazione inter organica, alla stregua di un organo dell'Amministrazione, con affidamento conforme ai requisiti previsti dalla normativa europea, in quanto il capitale societario è totalmente pubblico (capitale posseduto al 100% dal Comune di Messina) e viene effettuato dal Comune socio un controllo analogo a quello svolto sui propri organi e servizi, con svolgimento dell'attività in via esclusiva per l'Amministrazione e nell'ambito territoriale di pertinenza dell'Ente che controlla la società medesima;
- lo statuto sociale della Patrimonio Messina S.p.A. garantisce il rispetto dei requisiti richiesti dal D.Lgs. 175/16 per l'affidamento diretto dei contratti alle società pubbliche e l'esercizio sulla società di un controllo analogo a quello esercitato sui servizi comunali;

VISTI

- Il decreto MEF dell'11 ottobre 2021, pubblicato in data 23 novembre 2021 su GURI n. 279, recante procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178;
- Il decreto legge 6 novembre 2021 n. 152 recante disposizioni urgenti per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) pubblicato sulla gu n. 265 del 6 novembre 2021;
- L'Atto d'Obbligo PINQuA id 578 sottoscritto dalla Città Metropolitana col MIT per la Regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "*Rifunionalizzazione degli ambiti di risanamento della zona sud della Città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi*", CUP F41B21000640001, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;
- Le Convenzioni PINQuA 238 – CUP F41B20000460001 - e 365 - CUP F41B20000480001 - sottoscritte col MIT per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alle proposte ordinarie;

- la previsione nei progetti di alcune fasi predefinite per la selezione degli immobili da acquisire, ed in particolare;
 - pubblicazione di un avviso ricognitivo per ricevere le proposte di vendita;
 - attività di indagini di mercato e valutazione immobiliare di rispondenza degli immobili ai criteri di selezione degli avvisi per il reperimento di abitazioni, fino al raggiungimento di un numero di alloggi idonei all'acquisto coerente con l'obiettivo del progetto;
 - stima degli immobili valutati idonei all'acquisizione con perizie redatte da valutatori qualificati e certificati secondo le disposizioni europee e nazionali (REV-Recognised European Valuer o Organismi di certificazione equivalenti);
 - servizi di assistenza tecnico-amministrativa di supporto al personale dell'amministrazione relativamente alle procedure istruttorie connesse alla stima ed all'acquisizione degli immobili, all'attività propedeutica alla stipula dei rogiti notarili, all'attività di reperimento di un servizio di logistica e trasporto finalizzato al trasloco di arredi e suppellettili;

PRESO ATTO

- dell'avvenuto finanziamento dei progetti menzionati comprendenti anche l'attività di reperimento di immobili sul mercato;
- della rimodulazione dei QTE dei progetti PINQuA a seguito dell'assegnazione del Fondo Opere Indifferibili 2023;
- della nota prot. n. 38764 del 23/09/2024 inviata al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, con la quale il Soggetto beneficiario Città Metropolitana di Messina ha trasmesso la rimodulazione della Proposta pilota ID 578 e della Proposta ID 238;
- che, nella seduta del 12 febbraio 2025, l'Alta Commissione ha espresso parere favorevole alla rimodulazione della proposta pilota ID 578 con modifiche progettuali e con una riduzione di finanziamento da euro €119.671.581,45 ad €103.300.000,00;
- che, con atto aggiuntivo allo schema di Convenzione Mims – Soggetto Beneficiario Pinqua prot. n. 113047 del 10/04/2025, è stato modificato il comma 1 dell'art. 4 della Convenzione firmata il 20/03/2024, mediante la rimodulazione, in riduzione, del finanziamento da euro 99.607.907,24 a euro 85.964.922,70;
- che la rimodulazione della proposta ID 238, pur avendo modificato l'importo e la finalità di acquisto alloggi, ovvero determinando una quota di euro 4.000.000,00 per acquistare immobili che richiedano interventi di ristrutturazione, non ha comportato modifiche rispetto al valore complessivo del finanziamento, che era stato previsto in origine in euro 17.131.521,56;

PRESO ATTO CHE

- il Progetto pilota ad alto rendimento denominato "Rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della zona sud della Città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi" ID PINQuA 578 - ID INTERVENTO 2407_ CUP F41B21000640001 prevede all'interno del QTE l'acquisto sul mercato di n. 100 alloggi per social housing con una previsione di spesa di € 9.487.500,00 dai quali vanno sottratti € 3.579.066,17 già utilizzati per l'acquisto dei 34 alloggi alla Caserma Sabato e di n. 100 alloggi per social housing da ristrutturare con una previsione di spesa di € 6.468.750,00;
- il Progetto 1 denominato "SS. Annunziata: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi" ID PINQuA 238 - ID INTERVENTO 1474_ CUP F41B20000460001 prevede all'interno del QTE l'acquisto sul mercato di n. 60 alloggi per social housing con una previsione di spesa di € 4.000.000,00;
- il Progetto 3 denominato "Camaro: rifunzionalizzazione degli ambiti di risanamento della città di Messina destinata all'edilizia residenziale urbana e alla dotazione dei servizi" ID PINQuA 365 - ID

INTERVENTO 621 – 1535_CUP F41B20000480001 prevede all'interno del QTE l'acquisto sul mercato di n. 140 alloggi per social housing con una previsione di spesa di € 13.246.700,00;

- per i Progetti ID PINQuA 578 e ID PINQuA 238 sono previste attività di lavori e forniture per le ristrutturazioni degli immobili, rispettivamente in € 8.250.000,00 e in € 5.194.161,87, per un totale di € 13.444.161,87.

VISTO

- che, con la Delibera di G.M. n. 46 del 09/06/2024, il Comune di Messina ha deliberato:
 - di avviare l'azione di acquisto alloggi prevista all'interno dei Progetti PINQuA con l'affidamento dell'attività di acquisto degli alloggi, tra gli altri, alla società partecipata Patrimonio Messina S.p.A., quale Soggetto Attuatore di II livello;
 - quale importo complessivo del finanziamento da destinare all'acquisto degli alloggi, la somma di € 23.357.426,58;
 - rispetto all'importo complessivo, l'importo da affidare alla società partecipata Patrimonio Messina S.p.A. per Attività di acquisizione di alloggi, pari al 70% della suddetta somma complessiva, quantificata in **€ 16.350.198,606**;
- che, in esecuzione della delibera di G.M. n. 46 del 09/06/2024, il Comune di Messina, quale soggetto attuatore degli interventi, con convenzione del 20 marzo 2024, ha affidato alla Patrimonio Messina S.p.A., quale soggetto attuatore di secondo livello, la gestione ed erogazione di servizi complementari connessi all'acquisto di immobili da destinare ad alloggi sociali nell'ambito dei progetti sopra indicati per un importo complessivo di € 16.350.198,606;

PRESO ATTO CHE

- rispetto all'importo complessivo rimodulato di € 33.202.950,00, sottratta la somma già utilizzata di € 3.579.066,17, il nuovo importo da trasferire alla società partecipata Patrimonio Messina S.p.A. per l'attività di acquisizione di alloggi è pari al 70% del ricavato importo di € 29.623.883,83, corrispondente ad € 20.736.718,68;
- con le seguenti deliberazioni sono stati trasferiti alla società partecipata Patrimonio Messina S.p.A. gli importi relativi all'anticipazione del 10% della somma originaria di € 15.431.868,60, contenuta all'interno della Convenzione firmata il 20/03/2024, così ripartiti per singoli progetti:
 - ID PINQuA 365 – determina di liquidazione n. 11655/2024 del 23.12.2024 pari ad € 927.269,00;
 - ID PINQuA 578 - determina di liquidazione n.11656/2024 del 23.12.2024 pari ad € 262.354,86;
 - ID PINQuA 238 – determina di liquidazione n. 11658 /2024 del 23.12.24 pari ad € 353.563,00;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Messina, quale soggetto attuatore degli interventi, con convenzione del 20 marzo 2024, ha affidato alla Patrimonio Messina S.p.A., quale soggetto attuatore di secondo livello, la gestione ed erogazione di servizi complementari connessi all'acquisto di immobili da destinare ad alloggi sociali nell'ambito dei progetti sopra indicati per un importo complessivo di € 16.350.198,606;
- in data 5 giugno 2024 è stato pubblicato un primo “avviso pubblico ricognitivo per l'acquisto di alloggi da destinare all'edilizia residenziale sociale – “social housing” - e da utilizzare in assegnazione definitiva ed anche a rotazione per le assegnazioni temporanee come strategia aggiuntiva alla realizzazione di nuove residenze sempre nell'ottica di limitare il consumo di suolo per i seguenti interventi”;
- a seguito di chiarimenti forniti dal Dipartimento Servizi tecnici del Comune di Messina, in data 10 marzo 2025 è stato pubblicato un secondo “avviso pubblico ricognitivo per l'acquisto di alloggi da destinare all'edilizia residenziale sociale – “social housing” - e da utilizzare in assegnazione

definitiva ed anche a rotazione per le assegnazioni temporanee come strategia aggiuntiva alla realizzazione di nuove residenze sempre nell’ottica di limitare il consumo di suolo per i seguenti interventi”;

- il Comune di Messina, quale soggetto attuatore degli interventi, in ragione dell’intervenuta rimodulazione dei tre progetti pilota, con atto aggiuntivo del 26 settembre 2025, ha affidato alla Patrimonio Messina S.p.A., quale soggetto attuatore di secondo livello, la gestione ed erogazione di servizi complementari connessi all’acquisto di immobili da destinare ad alloggi sociali nell’ambito dei progetti sopra indicati per un importo complessivo di € 20.736.718,68 - di cui 8.664.028,68 ID 578; 9.272.690,00 ID 365; 2.800.000,00 ID 238 - ;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 727 del 09 ottobre 2025, ha fornito alla Patrimonio Messina S.p.A. un indirizzo sulle modalità operativa per lo svolgimento delle attività di acquisto degli alloggi;

IN ESECUZIONE alla Determinazione del Direttore Generale n. 54 del 16 ottobre 2025 di revoca dell’avviso del 10 marzo 2025 e di approvazione del presente avviso comprensivo di allegati, la società Patrimonio Messina S.p.A.

RENDE NOTO

Che il Comune di Messina, per l’espletamento delle procedure finalizzate all’acquisto, sul libero mercato, degli immobili da destinare all’edilizia residenziale sociale – “social housing” - e da utilizzare in assegnazione definitiva ed anche a rotazione per le assegnazioni temporanee come strategia aggiuntiva alla realizzazione di nuove residenze sempre nell’ottica di limitare il consumo di suolo, intende acquisire in proprietà alloggi singoli e loro pertinenze di proprietà privata, di persone fisiche e giuridiche ubicati nel territorio cittadino;

E INVITA AD OFFRIRE

A chiunque ne abbia interesse, **immobili con le seguenti caratteristiche.**

1) CARATTERISTICHE

1. **sia** ubicato nel territorio del Comune di Messina;
2. **qualora abitabile e in perfette condizioni di manutenzione, non** rientri nelle categorie catastali A/1, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10;
3. **sia** dotato di conformità urbanistica (attestare la corrispondenza tra lo stato di fatto ed il titolo abilitativo) – qualora lo stato di fatto non sia rispondente a quello del titolo abilitativo rilasciato, la parte venditrice dovrà provvedere a regolarizzare le difformità e aggiornare catastalmente prima dell’acquisto;
4. **sia** dotato di conformità ai requisiti igienico sanitari: altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione pari 2.70 metri, riducibili a 2.40 metri per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti e i ripostigli; tutti i vani, ad eccezione di quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta; bagno dotato di apertura all'esterno o impianto di aspirazione meccanica;
5. **sia, qualora abitabile e in perfette condizioni di manutenzione**, dotato di dichiarazione di conformità degli impianti (DICO - obbligatorio per gli immobili realizzati o ristrutturati dopo l’entrata in vigore della L.37/08 del 13 marzo 2008) o di rispondenza (DIRI) in sostituzione della DICO, degli impianti dell’immobile e dello stabile in cui è situato (per impianti installati tra l’entrata in vigore della L.46/90 del 13 marzo 1990 e la L.37/08 del 13 marzo 2008): - impianto

elettrico - impianto di riscaldamento, condizionamento, climatizzazione (ove esistente) - impianto idrico e sanitario - impianto per la distribuzione e l'utilizzo del gas -;

6. **sia, qualora abitabile e in perfette condizioni di manutenzione**, dotato di impianto elettrico, impianto di riscaldamento, condizionamento, climatizzazione (ove esistente), impianto idrico e sanitario e impianto per la distribuzione e l'utilizzo del gas (ove esistente);
7. **sia** libero da cose e persone al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita;
8. **sia, solo per gli alloggi costruiti in data successiva all'emanazione della Legge n. 13/1989** collocati alla quarta elevazione fuori terra (terzo piano) o ai piani superiori, situato in stabile dotato di ascensore;
9. **necessiti** di interventi di ristrutturazione "*light*" (nuovi impianti clima ed elettrico; sostituzione infissi);
10. **necessiti** di interventi di ristrutturazione completa (ristrutturazione complessiva opere edili interne, infissi e impianti);

Il Comune valuterà, eventualmente, anche l'opportunità dell'acquisto del box/parcheggi pertinenziali, in considerazione delle risorse disponibili e della priorità di acquisire il maggior numero di alloggi possibile.

Ove l'immobile offerto

- qualora non sia in possesso di regolare certificazione di agibilità, il proponente, **solo nel caso di immobile abitabile e non necessitante di interventi di ristrutturazione**, dovrà regolarizzare la sua posizione prima del rogito notarile attraverso la presentazione agli uffici competenti della "Segnalazione certificata di agibilità" (SCA);
- non sia in possesso di attestazione della Prestazione Energetica (APE), questa, prima del rogito notarile, dovrà essere rilasciata da soggetto abilitato alla certificazione e riportante il codice univoco regionale identificativo, con oneri a carico della parte proponente;
- sia oggetto di istanza di condono edilizio ex L.47/85 724/93 e 326/03 non ancora definita, il proponente dovrà regolarizzare secondo il disposto dell'art.28 L.R.16/16 modificato dall'art.22 della L.R.23/21 prima della stipula del contratto di vendita;
- rientri tra gli alloggi di edilizia residenziale convenzionata ex art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o ex art. 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, il vincolo relativo al prezzo massimo di cessione può essere rimosso attraverso la procedura di affrancazione ex L.17 dicembre 2018, n. 136;
- sia oggetto di mutuo in corso, il proponente dovrà provvedere a richiedere all'istituto di credito il saldo spettante per estinzione anticipata da esibire in sede di stipula.

2) REQUISITI DEL PROPONENTE

I proponenti gli alloggi in vendita, per le finalità del presente avviso, devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- 1) avere la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità dell'unità immobiliare offerta in vendita;
- 2) non avere conseguito condanne che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A. ex art. 32 quater c.p.;

In caso di Società, per procedere alla vendita, la Patrimonio Messina S.p.A. richiederà ulteriore certificazione attestante il possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge.

3) MANIFESTAZIONE ALLA DISPONIBILITA'

Gli interessati possono presentare, secondo le modalità previste dal presente avviso, proposte di vendita.

L'istanza dovrà essere redatta in carta libera secondo il modello di dichiarazione allegato.

La proposta di vendita, **comprensiva dell'importo richiesto**, è intesa quale manifestazione di interesse e, pertanto, non è impegnativa per il proponente né per la Patrimonio Messina S.p.A.

È facoltà del proponente avvalersi di Agenzie di intermediazione immobiliare, **formalmente incaricate**, e, in tal caso, in ordine al servizio di intermediazione prestato alle parti la parte acquirente potrà riconoscere l'importo massimo del 1,5 % sul prezzo di acquisto contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita.

Le manifestazioni di disponibilità alla vendita vanno inoltrate alla Patrimonio Messina S.p.A., Soggetto Attuatore di secondo livello, corredate da:

- a) documentazione fotografica dettagliata di ciascun vano e degli esterni (se trattasi di edificio multipiano, evidenziare, sulla foto, l'immobile offerto);
- b) regolarità urbanistica (titolo abilitativo con il quale è stata autorizzata la realizzazione dell'immobile o dichiarazione realizzazione ante 1967 o certificato di stato legittimo rilasciato da tecnico abilitato);
- c) regolarità strutturale (art.37 L.1684/62 o art.28 L.64/74);
- d) copia documento di identità in corso di validità e copia codice fiscale;
- e) atto di provenienza (Rogito/Donazione/Decreto di trasferimento del Giudice/Dichiarazione di Successione); nel caso di immobile ereditato: dichiarazione di successione, atto di provenienza precedente, trascrizione dell'accettazione tacita di eredità, certificato di morte del *de cuius*, stato di famiglia degli eredi;
- f) attestazione della Prestazione Energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato alla certificazione e riportante il codice univoco regionale identificativo;
- g) certificato di agibilità **solo per gli immobili abitabili e non necessitanti di ristrutturazione** (qualora si tratti di nuove costruzioni o immobili oggetto di recenti interventi manutentivi);
- h) visura e planimetria catastale aggiornata;

NEL CASO DI IMMOBILI IN CONDOMINIO

- i) ultimi due verbali di assemblea consuntivo e preventivo di esercizio;
- j) tabelle millesimali;
- k) lettera avvenuto saldo spettanze;
- l) regolamento di condominio (*obbligatorio in caso di presenza di almeno 11 condomini*);
- m) dichiarazione a firma dell'amministratore, su eventuali lavori deliberati e non iniziati;

NEL CASO DI IMMOBILE PROPOSTO DA INCARICATO/DELEGATO

- n) atto di delega o equipollente;

La Patrimonio Messina S.p.A. si riserva di chiedere eventuale altra documentazione utile.

4) PREZZO D'ACQUISTO

Il prezzo d'acquisto verrà determinato tramite il Market Comparison Approach (MCA), procedimento di stima secondo gli standard internazionali, basato sulla comparazione dell'immobile da valutare con gli immobili simili di prezzo noto su mercato. La Patrimonio Messina S.p.A. comunicherà la data del sopralluogo tecnico al quale il proponente o suoi rappresentanti dovranno partecipare consentendo libero accesso ai luoghi dei tecnici incaricati.

I proponenti, a richiesta dei tecnici, dovranno mettere a disposizione il personale necessario per l'esecuzione di saggi, controlli e verifiche che non potranno essere condotte con strumentazioni non invasive.

La eventuale proposta di acquisto da parte della Patrimonio Messina S.p.A. e l'accettazione formale del proponente e aventi causa, costituisce obbligazione giuridicamente vincolante sottoposta alla condizione sospensiva della predisposizione a cura e spese della parte venditrice di una perizia giurata da un tecnico abilitato descrittiva dello stato d'uso dell'immobile e degli impianti, attestante l'assenza di abusi edilizi e la rispondenza dell'immobile alle risultanze catastali, urbanistiche e strutturali, oppure, attestante la presenza di lievi difformità interne sanabili. Detta

perizia dovrà essere prodotta dalla parte venditrice **entro il termine essenziale di trenta giorni** dall'accettazione della proposta da parte della Patrimonio Messina S.p.A., che deve avvenire entro il termine di 5 giorni dalla comunicazione, con la conseguenza che, in mancanza, la proposta si riterrà come mai effettuata.

5) TERMINI DI ACQUISTO E PAGAMENTO DEL PREZZO

La Patrimonio Messina S.p.A., si riserva ampia discrezionalità in merito alla cronologia degli acquisti ed alla scelta degli immobili in relazione alla localizzazione, allo stato manutentivo, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e con riferimento alle priorità ed esigenze del Comune.

Il prezzo per l'acquisto verrà corrisposto contestualmente al rogito notarile a mezzo assegno circolare e/o bonifico bancario.

6) MODALITA' D'INVIO DELLE OFFERTE

Le proposte di vendita dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello allegato, pena l'esclusione dalla procedura, in formato elettronico, e trasmesse, insieme alla documentazione di cui al superiore art. 3, a mezzo posta elettronica certificata, **all'indirizzo patrimoniomessinaspa@pec.it**; la pec dovrà riportare in oggetto la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI DA DESTINARE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – *SOCIAL HOUSING* - E DA UTILIZZARE IN ASSEGNAZIONE DEFINITIVA ED ANCHE A ROTAZIONE PER LE ASSEGNAZIONI TEMPORANEE COME STRATEGIA AGGIUNTIVA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVE RESIDENZE SEMPRE NELL'OTTICA DI LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO".

7) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE E CRITERI DI SELEZIONE

Le proposte saranno oggetto di una duplice valutazione:

- una a cura dei tecnici della Patrimonio Messina S.p.A. – primo livello – e, previo buon esito della prima e deposito, nei trenta giorni successivi alla valutazione, a cura e spese della parte venditrice, di una perizia giurata da un tecnico abilitato, descrittiva dello stato d'uso dell'immobile e degli impianti, attestante l'assenza di abusi edilizi e la rispondenza dell'immobile alle risultanze catastali, urbanistiche e strutturali, oppure in caso di immobili da ristrutturare attestante la presenza di lievi difformità interne sanabili;

- l'altra – secondo livello - da parte di un valutatore qualificato e certificato con giudizio reso secondo le disposizioni europee e nazionali (REV-Recognised European Valuer o Organismi di certificazione equivalenti).

8) TERMINI

Il termine di offerta resterà aperto sino al reperimento degli alloggi necessari.

Le istanze pervenute non saranno impegnative per la Patrimonio Messina S.p.A. la scelta delle unità immobiliari da acquistare avverrà ad insindacabile giudizio della stessa.

Nulla sarà dovuto a nessun titolo ai soggetti proponenti nel caso in cui la Patrimonio Messina S.p.A. respingesse le istanze pervenute.

Ugualmente nulla sarà dovuto ove la Patrimonio Messina S.p.A., per qualunque motivo, ritenesse di dovere annullare, revocare, reiterare o modificare il presente avviso o le modalità di presentazione delle istanze.

9) SUPPORTO

La Patrimonio Messina S.p.A. garantisce attività d'ufficio per il necessario supporto tecnico-amministrativo al proponente per addivenire alla stipula dell'atto. Per informazioni rivolgersi a Patrimonio Messina S.p.A., uffici via Aurelio Saffi n.27, indirizzo PEC patrimoniomessinaspa@pec.it.

Ai sensi della L.241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento per quanto ritiene all'istruttoria relativa al presente avviso, è il Direttore Generale della Patrimonio Messina S.p.A. Dott. Piero Picciolo, indirizzo PEC patrimoniomessinaspa@pec.it.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet della società www.patrimoniomessina.it nella sezione Società Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti-Atti e documenti di carattere generale, nel Portale Appalti sezione avvisi pubblici in corso e all'albo pretorio del Comune di Messina.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs.n.196/03 esclusivamente nell'ambito della presente indagine e pertanto i proponenti con la sottoscrizione dell'istanza esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Messina, li 17 ottobre 2025

F.to il Direttore Generale
Dott. Pietro Picciolo

(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 d.lgs. 39/1993)

F.to il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 d.lgs. 39/1993)