

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto ing/arch/geom/perito edile _____
cod. fisc. _____, iscritto all'ordine/collegio professionale degli
_____ della Provincia di _____ al numero _____
dal _____ ed all'albo dei CTU del Tribunale di _____ al n° _____,
esercitante la libera professione di _____ con studio professionale sito in
_____ (_____) via _____ nc _____,
partita IVA _____, recapito cell. _____
email. _____ P.E.C. _____
dove eleggo domicilio digitale per la presente pratica. Titolare della polizza di assicurazione
professionale di RCT n° _____ stipulata con
_____ in data _____ e scadenza in
data _____ con garanzia e massimali di Legge;

Su incarico ricevuto dal sig. _____;
nato/a _____ (_____) il _____ residente in _____
via _____ nc. _____ cod. fisc. _____, quale assegnatario
dell'unità immobiliare urbana sita in Messina via _____ del
Vill. _____ pal n° _____ int. _____, censita al catasto fabbricati del Comune di
Messina al foglio n° _____ p.lla _____ sub _____, piano _____, in data _____ si è
recato sui luoghi per gli accertamenti di rito al fine di poter espletare il mandato ricevuto.

A. DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI:

- Foglio _____ p.lla _____ sub _____ zona censuaria _____ microzona catastale _____
categoria _____ classe _____ consistenza _____ rendita _____
indirizzo _____ nc. _____ piano _____;
- Ultima planimetria (allegata alla presente) in catasto redatta dal tecnico
ing/arch/geom/perito _____ e depositata in data _____
richiesta T _____ richiedente Cod.Fiscale _____;
- Confinante Nord _____;
Sud _____;
Est _____;
Ovest _____;
- Indicare eventuali variazioni catastali intervenute dopo il primo accatastamento ed allegare
planimetrie storiche;

_____;

- Indicare i titoli edilizi che giustificano la variazione e descrive l'intervento di variazione

B. REGOLARITÀ URBANISTICA E PRECEDENTI EDILIZI:

che l'immobile in oggetto è:

pienamente conforme con il seguente titolo abilitativo e/o situazione:

titolo unico (approvazione progetto) n. _____ del _____

permesso di costruire / concessione edilizia / licenza edil. n. _____ del _____

autorizzazione edilizia n. _____ del _____

comunicazione edilizia (art. 9 L.R. 37/85-CILA) n. _____ del _____

condono edilizio n. _____ del _____

denuncia di inizio attività n. _____ del _____

segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____

comunicazione edilizia libera n. _____ del _____

altro _____ n. _____ del _____

primo accatastamento

opera realizzata prima del 01/09/1967 al di fuori dal perimetro del centro urbano di cui al P.R. Borzi , e a conferma di ciò allega _____

opera realizzata in epoca precedente al 16/08/1942, e a conferma di ciò allega:

in difformità rispetto al provvedimento e/o situazione sopra indicata (o, in assenza, dal primo accatastamento), e tali opere sono state realizzate in data _____

in difformità rispetto al provvedimento e/o situazione sopra indicata (o, in assenza, dal primo accatastamento), e tali opere sono state realizzate in data antecedente al 31.03.2003 e per il quale l'assegnataria si impegna a presentare, ai sensi dell'art. 2 c. 59 della L. 662/96 e art. 40 della L. 47/85 così come recepito dal DPR 380/2001 in Sicilia con Legge 16/2016 e s.m.i., entro 120 giorni dalla stipula dell'atto pubblico, istanza di condono edilizio;

altro _____

C. DESCRIZIONE OPERE ABUSIVE:

Le opere abusivamente realizzate consistono:

- Le stesse opere sono state regolarizzate con titolo edilizio in sanatoria (art. 36 DPR 380/2001) n° _____ del _____;
- Le opere di cui sopra saranno oggetto di istanza di condono edilizio, ai sensi dell'art. 2 c. 59 della L. 662/96 e art. 40 della L. 47/85 così come recepito dal DPR 380/2001 in Sicilia con Legge 16/2016 e s.m.i., da presentarsi entro 120 giorni dalla stipula dell'atto pubblico;
- Le opere di cui sopra, rientrano tra quelle sanabili con istanza di condono edilizio e sussistono i seguenti vincoli urbanistici;
- | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | P.R.G. | Zona _____; |
| <input type="checkbox"/> | P.P. 9 | Zona _____; |
| <input type="checkbox"/> | PAI | Zona _____; |
| <input type="checkbox"/> | ZPS | Zona _____; |
| <input type="checkbox"/> | S.I.C. | Zona _____; |
| <input type="checkbox"/> | Idrogeologico | Zona _____; |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | Zona _____; |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | Zona _____; |
- Le opere di cui sopra, non hanno interessato parti comuni o suolo pubblico;
- Le opere di cui sopra, hanno interessato le seguenti parti comuni o suolo pubblico, (specificare dettagliatamente ed indicare i dati catastali delle parti interessate)
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

- Sono state realizzate le seguenti opere abusive sulle terrazze condominiali o spazi comuni da parte dell'assegnatario; (specificare dettagliatamente ed indicare i dati catastali delle parti interessate)

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto ing/arch/geom/perito edile _____
regolarmente iscritto all'ordine/collegio professionale degli _____ della Provincia
di _____ al numero _____ dal _____ ed all'albo dei CTU del Tribunale di
_____ al n° _____, esercitante la libera professione di _____ con studio
professionale sito in _____ (_____)
via _____ nc _____ p.iva _____;

Su incarico ricevuto dal sig. _____;

Dopo aver eseguito visita di sopralluogo in data _____;

In qualità, di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale;

Vista la Legge n° 47/85 e s.m.i.;

Visto l'art. 29, della Legge n° 52/85 e s.m.i.;

Vista la LR n° 37/85 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 326/2003 art. 32 e s.m.i.;

Visto l'art. 19, comma 14 della Legge n. 122/2010;

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 16/2016 e s.m.i.;

ATTESTA

sulla base della disposizione vigente in materia catastale, ai sensi dell'Art. 19, comma 14 della Legge n. 122/2010 (pubblicata sulla G.U. n. 176 del 30/07/2010), la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e dell'allegata planimetria catastale redatta dal tecnico ing/arch/geom/perito

edile _____ e depositata in data _____
richiesta T _____ richiedente Cod.Fiscale _____;

ATTESTA ALTRESI'

Che l'immobile in oggetto è al di fuori/dentro la perimetrazione del centro urbano ed è stato realizzato prima del _____ ed è conforme ai titoli abilitativi edilizi sopra indicati;

Ovvero

Che l'immobile in oggetto è al di fuori/dentro la perimetrazione del centro urbano ed è stato realizzato prima del _____, che nello stesso sono state effettuate opere edilizie senza il titolo abilitativo, rientranti tra le opere sanabili con il condono edilizio, (*specificare le opere*) _____

e tali opere sono state realizzate in data antecedente al 31.03.2003 e per il quale l'assegnataria si impegna a presentare, ai sensi dell'art. 2 c. 59 della L. 662/96 e art. 40 della L. 47/85 così come recepito dal DPR 380/2001 in Sicilia con Legge 16/2016 e s.m.i., entro 120 giorni dalla stipula dell'atto pubblico, istanza di condono edilizio;

Che l'immobile è/non interessato da domanda di condono edilizio;

(luogo e data) _____

IL TECNICO

VERBALE DI GIURAMENTO DELLA PRESENTE AL TRIBUNALE