

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 29 del 28.04.2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE RIENTRANTI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AI SENSI DELLA LEGGE 06.08.2008 N.133 - GIUSTA DELIBERA CONSILIARE N.15 DEL 19.02.2024 – APPROVAZIONE VERBALI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E GRADUATORIA FINALE

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n.510 del 29.12.2023 il Consiglio Comunale di Messina ha approvato le modifiche ed integrazioni al superiore contratto di servizio;
- il contratto di servizio regola i rapporti tra il Comune e la Società nell'ambito dell'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione in conformità all'articolo 4 comma 2, lettera d) del decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016 e ss.mm.ii., attraverso il quale il Comune di Messina si avvale, nei limiti delle risorse economiche assegnate, della società per lo svolgimento di attività riguardanti servizi finalizzati alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, dietro indirizzi impartiti dall'ente;
- con Delibera Consiliare n. 15 del 19.02.2024 avente per oggetto "*Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale, ai sensi della legge 06.08.2008 n.133*", ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili comunali;
- con determina n. 54 del 20.12.2024 è stato approvato lo schema di bando-avviso pubblico per l'alienazione di immobili di proprietà comunale rientranti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale ai sensi della legge 06.08.2008 n. 133 – giusta delibera consiliare n. 15 del 19.02.2024;
- con verbale di gara del responsabile unico del procedimento del 28.04.2025 si è provveduto all'esame delle offerte pervenute, nelle forme e modalità indicate nel bando-avviso, e della relativa documentazione amministrativa.

VISTO l'elenco degli immobili predisposto;

VISTO lo schema di bando-avviso pubblico;

VISTO l'art.3 del R.D. n.2440/1923;

VISTI gli artt.73 e 76 del R.D. n.827/1924;

VISTO il verbale di gara del responsabile unico del procedimento del 28.04.2025

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

1 di 2

- 1) l'approvazione del verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 28.04.2025;
- 2) la formulazione della graduatoria di seguito indicata:

<i>N.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Lotto n.</i>
1	De Maria Giovanni	DMRGNN62M16F158Q	2
2	Demares Consulting S.r.l.	04890740873	2

- 3) la pubblicazione della graduatoria sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it, sul Portale Appalti accessibile dalla home page del sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 5) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal d.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

