

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
RIENTRANTI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE COMUNALE AI SENSI DELLA LEGGE 06.08.2008 N.133 - GIUSTA DELIBERA
CONSILIARE N.15 DEL 19.02.2024**

Verbale del Responsabile Unico Del Procedimento del 28.04.2025

Il giorno 28.04.2025, alle ore 12.00, in Messina, presso gli uffici della società PATRIMONIO MESSINA S.p.A., siti in Via Aurelio Saffi n°27,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PRESO ATTO CHE alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, nelle forme e modalità indicate nell'avviso sono pervenute le seguenti proposte, di seguito indicate con il protocollo di acquisizione ed il lotto di riferimento:

Prot.	Generalità	Cod.Fisc/P.IVA	Lotto offerta n.
700 del 31.03.2025	Demares Consulting S.r.l.	11966530013	2
701 del 31.03.2025	Giovanni De Maria	DMRGNN62M16F158Q	2

Procede all'apertura delle buste.

Non sono presenti rappresentanti di operatori partecipanti.

Si procede all'apertura della busta acquisita al protocollo n. 700 del 31.03.2025 inviata da Demares Consulting S.r.l. con sede legale a Pavarolo (To) in Via della Canonica n. 2/C (P.Iva 11966530013):

- La busta risulta integra in ogni sua parte e contenente tutte le indicazioni prescritte all'art. 7 dell'Avviso;
- All'interno della busta sono collocate ulteriori due buste anch'esse perfettamente sigillate ed integre, controfirmate sui lembi di chiusura, di cui una denominata "Busta A documentazione amministrativa" ed una denominata "Busta B modello 2 - offerta economica";
- La "Busta A documentazione amministrativa" contiene tutta la documentazione amministrativa prescritta dall'art. 7.1 dell'Avviso oltre che polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia Generali Italia S.p.A. n. 450149880 del 22.01.2025 con termine di scadenza 09.08.2025;
- La "Busta B modello 2 - offerta economica" contiene l'offerta economica sottoscritta in bollo, così come richiesto dall'art. 7.2 dell'Avviso, per un importo complessivo di € 23.650,00 (ventitremilaseicocinquanta/00).

Si procede all'apertura della busta acquisita al protocollo n. 701 del 31.03.2025 inviata dal sig. Giovanni De Maria con residenza a Pavarolo (To) in Via della Canonica n. 2/C (C.f. DMRGNN62M16F158Q):

- La busta risulta integra in ogni sua parte e contenente tutte le indicazioni prescritte all'art. 7 dell'Avviso;
- All'interno della busta sono collocate ulteriori due buste anch'esse perfettamente sigillate ed integre, controfirmate sui lembi di chiusura, di cui una denominata "Busta A documentazione amministrativa" ed una denominata "Busta B modello 2 - offerta economica";
- La "Busta A documentazione amministrativa" contiene tutta la documentazione amministrativa prescritta dall'art. 7.1 dell'Avviso oltre che polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia Generali Italia S.p.A. n. 450149966 del 10.03.2025 con termine di scadenza 10.09.2025;
- La "Busta B modello 2 - offerta economica" contiene l'offerta economica sottoscritta in bollo, così come richiesto dall'art. 7.2 dell'Avviso, per un importo complessivo di € 23.700,00 (ventitremilasettecento/00).

Concluse le operazioni di valutazione delle proposte pervenute, secondo i criteri stabiliti nell'avviso, il Responsabile Unico del Procedimento stila la seguente graduatoria finale:

<i>N.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Lotto n.</i>	<i>Prezzo Offerto</i>
1	Giovanni De Maria	DMRGNN62M16F158Q	2	23.700,00 €
2	Demares Consulting S.r.l.	04890740873	2	23.650,00 €

A conclusione dei lavori di valutazione da parte il Responsabile Unico del Procedimento, alle ore 13.00, dichiara chiusa la presente seduta e rimanda alla Patrimonio Messina S.p.A. affinché provveda con apposito atto all'approvazione del verbale ed alla formulazione della graduatoria finale, da comunicare ai soggetti partecipanti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Avv. Maurizio Cacace
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

