

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.  
N° 49 del 05.12.2024**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA "INSTALLAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA TRATTATA NATURALE E GASSATA" – "CASA DELL'ACQUA"  
APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA**

**II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che "Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."

**ATTESO CHE**

- con provvedimento n.5 del 14.03.2024 il Presidente del C.d.A. della società Patrimonio Messina S.p.A., per le motivazioni espresse nello stesso, ha approvato lo schema di **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO** - Manifestazione di interesse per "la concessione di suolo pubblico per la fornitura, installazione sul territorio comunale e gestione di distributori automatici di acqua trattata naturale e gassata" – "Casa dell'acqua" e ha determinato la pubblicazione dello stesso.
- in data 15.03.2024 è stato pubblicato su sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sulla piattaforma di e-procurement e sull'albo pretorio del comune di Messina, l'avviso pubblico in oggetto.
- al 30.04.2024, data di scadenza fissata per la presentazione delle istanze, esclusivamente in modalità telematica, mediante la Piattaforma (SEZIONE COMUNICAZIONI) di cui all'art.8 dell'Avviso, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

**Comunicazioni ricevute per l'avviso A00184**

Mittente	Oggetto	Data e ora invio
Fonte Nuova	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA INSTALLAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA TRATTATA NATURALE E GASSATA CASA DELL'ACQUA	29/04/2024 10:38:15

- avvalendosi della facoltà, prevista nell'avviso in oggetto, di avviare la procedura anche in presenza di una sola candidatura, la scrivente ha invitato l'operatore economico su indicato a presentare il progetto tecnico e la relativa quotazione economica nelle forme e modalità previste in avviso come indicato di seguito.

**Comunicazione del 12/09/2024**

**Trovato un elemento.**

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
Fonte Nuova	fontenuova@legalmail.it	PEC	Inviata	12/09/2024 12:08:30	30/10/2024 11:43:18	

**Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.**

Descrizione	Nome documento
LETTERA DI INVITO	2024-09-11 PROT I 1626 LETTERA DI INVITO 2.PDF
Riepilogo comunicazione	PG32877_comunicazione.pdf

- al 30.10.2024, data di scadenza fissata per la presentazione delle istanze, esclusivamente in modalità telematica mediante la Piattaforma (SEZIONE COMUNICAZIONI) di cui all'art.8 dell'Avviso, è pervenuto il seguente progetto tecnico e relativa quotazione economica:

**Comunicazione ricevuta il 30/10/2024**

Dati generali  Allegati 

Codice comunicazione	115552
Mittente	Fonte Nuova
Data e ora invio	30/10/2024 12:24:30
Data e ora lettura	31/10/2024 16:17:49
Letto da	Maurizio Cacace
Oggetto	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PER CASE DELL'ACQUA
Testo	ALLEGATI: OFFERTA TECNICA RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA RELAZIONE SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTA ECONOMICA COPIA AVVISO CONTROFIRMATO PRESA VISIONE ELENCO IMPIANTI GESTITI DOCUMENTO DI IDENTITA'

VISTO il verbale del 18.11.2024 riportante le attività di verifica della documentazione amministrativa e di possesso dei requisiti richiesti effettuate dalla Commissione Giudicatrice la quale dichiara di prendere atto che:

A) la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nell'avviso pubblicato;

B) l'operatore partecipante è in possesso dei requisiti richiesti;

e pertanto, determina **l'ammissione** alla fase successiva della procedura.

VISTO il verbale di valutazione del 18.11.2024 della Commissione Giudicatrice che riporta quanto segue:

✓ Viene verificata la quotazione economica.

✓ Si riscontra un importo proposto pari a € 0,10/lt. (dieci centesimi per litro).

✓ L'avviso e la lettera di invito prevedono un importo pari ad € 0,06/lt. (sei centesimi per litro) sul quale proporre eventuale ribasso.

✓ Quanto offerto dall'operatore economico risulta offerta al rialzo.

✓ Ai sensi dell'art.70, comma 4, lettera f) del D.Lgs.n.36/2023 che prevede espressamente:

**Sono inammissibili le offerte:**

**f) il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.**

*l'offerta proposta risulta inammissibile.*

✓ Preso atto, la Commissione non procede ad ulteriori verifiche o valutazioni.

- ✓ *Concluse le operazioni di valutazione comparativa delle proposte progettuali secondo i criteri stabiliti nell'avviso, la Commissione Giudicatrice **determina** l'esclusione del seguente operatore economico e la non aggiudicazione della concessione oggetto della presente procedura.*

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

### **DETERMINA**

- 1) di prendere atto dei contenuti ed approvare le risultanze dei seguenti atti:
  - > verbale del 18.11.2024 di Valutazione della Documentazione Amministrativa riportante le attività di verifica della documentazione amministrativa e di possesso dei requisiti richiesti effettuate dalla Commissione Giudicatrice;
  - > verbale di valutazione del 18.11.2024 della Commissione Giudicatrice;
- 2) la non ammissibilità dell'offerta presentata dall'unico partecipante e la non aggiudicazione della concessione oggetto della procedura
- 3) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 4) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal D.Lgs.n.33/2013.
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n.3 pagine.

Il Presidente del C.d.A.  
Avv. Maurizio Cacace

