

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.  
N° 50 del 05.12.2024**

**OGGETTO: NUOVO AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA "FORNITURA, INSTALLAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA TRATTATA NATURALE E GASSATA" – "CASA DELL'ACQUA".**

---

**II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE**

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n.510 del 29.12.2023 il Consiglio Comunale di Messina ha approvato le modifiche ed integrazioni al superiore contratto di servizio;
- il contratto di servizio regola i rapporti tra il Comune e la Società nell'ambito dell'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione in conformità all'articolo 4 comma 2, lettera d) del decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016 e ss.mm.ii., attraverso il quale il Comune di Messina si avvale, nei limiti delle risorse economiche assegnate, della società per lo svolgimento di attività riguardanti servizi finalizzati alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, dietro indirizzi impartiti dall'ente;

**ATTESO CHE**

- il Comune di Messina intende espletare un'indagine di mercato, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di individuare, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, un operatore economico munito dei necessari requisiti di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale a cui affidare *"la concessione di suolo pubblico per la fornitura, installazione sul territorio comunale e gestione di distributori automatici di acqua trattata naturale e gassata" – "Casa dell'acqua"*
- con provvedimento n.5 del 14.03.2024 il Presidente del C.d.A. della società Patrimonio Messina S.p.A., per le motivazioni espresse nello stesso, ha approvato lo schema di AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO - Manifestazione di interesse per *"la concessione di suolo pubblico per la fornitura, installazione sul territorio comunale e gestione di distributori automatici di acqua trattata naturale e gassata" – "Casa dell'acqua"* e ha determinato la pubblicazione dello stesso.
- con provvedimento n.49 del 05.12.2024 il Presidente del C.d.A. della società Patrimonio Messina S.p.A., per le motivazioni espresse nello stesso, ha determinato la non ammissibilità dell'unica offerta pervenuta e la non aggiudicazione della concessione oggetto della procedura;

RINNOVATA l'intenzione del Comune di Messina di espletare l'indagine di mercato sopra indicata;

VISTO lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

CONSIDERATO CHE, in esecuzione a quanto previsto nello Statuto Societario, la società Patrimonio Messina S.p.A. deve procedere ad istruire l'iter amministrativo per acquisire manifestazioni di interesse, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della concessione in oggetto;

VISTO lo schema di **NUOVO AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO** - Manifestazione di interesse per "la concessione di suolo pubblico per la fornitura, installazione sul territorio comunale e gestione di distributori automatici di acqua trattata naturale e gassata" - "Casa dell'acqua";

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

### DETERMINA

- 1) l'approvazione dello schema di **NUOVO AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO** - Manifestazione di interesse per "la concessione di suolo pubblico per la fornitura, installazione sul territorio comunale e gestione di distributori automatici di acqua trattata naturale e gassata" - "Casa dell'acqua";
- 2) la pubblicazione del predetto avviso sul sito istituzionale della società [www.patrimoniomessina.it](http://www.patrimoniomessina.it), sul Portale Appalti accessibile dalla home page del sito istituzionale della società [www.patrimoniomessina.it](http://www.patrimoniomessina.it) e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di designare Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990, l'avv. Maurizio Cacace, Presidente del Consiglio di amministrazione della società Patrimonio Messina S.p.A.;
- 4) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal d.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

  
Il Presidente del C.d.A.  
Avv. Maurizio Cacace

2 di 2