

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE**  
**N° 46 del 25.11.2024**

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DEI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DI PUBBLICO SPETTACOLO E DEL "PUNTO RISTORO" PRESSO IL PALAZZO DELLA CULTURA "ANTONELLO DA MESSINA" - C.I.G. 98642046A6

---

**II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**ATTESO CHE** con nota recante prot. n. 148655/2023 del 25.05.2023, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 667/2023, l'Assessorato alla Gestione e valorizzazione del patrimonio comunale del Comune di Messina ha richiesto la predisposizione e la pubblicazione di un bando-avviso pubblico per assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di locali, di proprietà comunale, siti all'interno del Palazzo della Cultura "Antonello da Messina", da adibire ad "uso spettacolo" e a "punto bar";

**CONSIDERATO CHE**

- con provvedimento n.10 del 07.06.2023, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dei locali, di proprietà comunale, ad uso di "pubblico spettacolo" e del "punto ristoro" presso il palazzo della cultura "Antonello da Messina" - C.I.G. 98642046A6 e la pubblicazione dello stesso;
- in data 09.06.2023 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso;
- con provvedimento n.17 del 14.07.2023, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come sopra indicati;
- in data 14.07.2023 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati;
- con provvedimento n.23 del 27.09.2023, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come sopra indicati;
- in data 27.09.2023 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati;
- con provvedimento n.27 del 30.10.2023, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come sopra indicati;
- in data 30.10.2023 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati;

- con provvedimento n.33 del 11.12.2023, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come sopra indicati;
- in data 13.12.2023 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati;
- con provvedimento n.03 del 13.02.2024, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come sopra indicati;
- in data 15.02.2024 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati;
- alla data del 30.04.2024, scadenza fissata dall'avviso per la presentazione delle istanze, risulta pervenuta una proposta;
- l'art. 9 dell'avviso, prevede che la Commissione Giudicatrice dovrà essere formata da un componente della Società Patrimonio Messina S.p.a., dal Direttore Generale del Comune di Messina e da un dirigente tecnico del Comune di Messina;
- con nota di prot.n.915 del 30.05.2024 si è inviata al Comune di Messina, richiesta di nomina di componente della commissione giudicatrice

#### **PRESO ATTO CHE**

- risulta, tuttora, in fase di valutazione, da parte del Consiglio Comunale di Messina, la proposta di modifica e integrazione del Regolamento comunale per l'utilizzo del Palazzo della Cultura "Antonello da Messina" oggetto del presente avviso;
- con nota del 12.11.2024, acquisita in data 13.11.2024 al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 2078, a firma dell'Assessore alla Gestione e valorizzazione del Patrimonio comunale del comune di Messina, l'Amministrazione allo stato, anche a seguito del ritardo nell'approvazione del suddetto regolamento, ha manifestato l'interesse a mantenere la gestione della struttura in capo al Dipartimento invitando all'adozione di ogni provvedimento utile a conformarsi alle mutate esigenze amministrative.

**DATO ATTO CHE** sussiste, pertanto, un interesse pubblico concreto ed attuale che legittima la revoca della procedura in oggetto, dovendosi assicurare piena legittimità agli atti dell'Amministrazione;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 21-quinquies, comma 1, della Legge n. 241/1990 (Revoca del provvedimento) cita testualmente:  
*"Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero...di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti.*
- all'art.10 dell'Avviso - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA - è riportato testualmente:  
*"Il presente avviso non vincola in alcun modo la Società Patrimonio Messina S.p.A. la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che*

*riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dal procedimento senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento dello stesso.*

*Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta”;*

**RITENUTO**, pertanto, necessario revocare, ai sensi dell'art. 21-quinquies della legge n. 241/1990, in autotutela le seguenti determinazioni del Presidente del C.d.A.:

- provvedimento n.10 del 07.06.2023
- provvedimento n.17 del 14.07.2023
- provvedimento n.23 del 27.09.2023
- provvedimento n.27 del 30.10.2023
- provvedimento n.33 del 11.12.2023
- provvedimento n.03 del 13.02.2024

**VISTA** la legge n. 241/1990, con particolare riferimento all'art. 21-quinquies concernente la revoca dei provvedimenti amministrativi inopportuni;

**VISTO** il D.Lgs.n.36/2023;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

#### **DETERMINA**

1) di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della legge n. 241/1990, le seguenti determinazioni del Presidente del C.d.A.:

- provvedimento n.17 del 14.07.2023
- provvedimento n.23 del 27.09.2023
- provvedimento n.27 del 30.10.2023
- provvedimento n.33 del 11.12.2023
- provvedimento n.03 del 13.02.2024

ed i relativi allegati concernenti la procedura in oggetto non procedendo ad alcuna aggiudicazione, per le ragioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento e che si intendono qui integralmente riportate;

2) di disporre, con l'esecutività del presente provvedimento, gli obblighi di pubblicazione come previsto dalle norme vigenti;

3) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 3 pagine.

Il Presidente del C.d.A.  
Avv. Maurizio Cacace