

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.  
N° 31 del 30/11/2023**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011, DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA – APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA**

**II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che "*Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A.*"

**ATTESO CHE**

- con nota recante prot.n.149791/2023 del 26.05.2023, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 672/2023, il Dipartimento Servizi Tributarî – Servizio Patrimonio del Comune di Messina ha trasmesso alla società Patrimonio Messina S.p.A., n.6 Decreti di destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Messina per finalità sociali, da assegnare previo avviso ad evidenza pubblica;
- con provvedimento n.9 del 07.06.2023, il Presidente del C.d.a. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs.n.159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata e la pubblicazione dello stesso e la nomina, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990, del dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione stipulata in data 28.04.2023;
- gli immobili da assegnare sono i seguenti:

N.	BENE	LOCALITA'
1	Appartamento sito al 4° piano fuori terra, foglio 118, particella 2591, subalterno 9 (K_bene ME_I 308059)	Camaro inferiore complesso Parco Serro Messina
2	Unità Immobiliare derivante da ristrutturazione edilizia di 2 unità immobiliari censita al foglio 122, particella 1168 subalterno 2 graffata con particella 1502 subalterno 1 – foglio 122, particella 1169 subalterno 2 graffata con particella 1502 subalterno 2 (K_bene 269562)	Via Mulino 1 Località Bordonaro Messina
3	Abitazione indipendente – piano terra NCEU cat.A/4, foglio 118, particella 85 subalterno 1,	Via Comunale 152

	mq.46 (I-ME-326196)	Camaro Inferiore Messina
4	Negozi - NCEU cat.C/1, foglio 237, particella 1 subalterno 14, mq.53 (I-ME-326195)	Via Catania Messina
5	Appartamento in condominio - NCEU cat.A/2, foglio 112, particella 1109 subalterno 4, mq 78 (I-ME-346948)	Via Pietro Castelli Messina

- con provvedimento n.12 del 15.06.2023, per le motivazioni espresse nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha determinato di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come indicati in nello stesso provvedimento;
- con provvedimento n.18 del 14.07.2023, per le motivazioni espresse nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha determinato di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come indicati in nello stesso provvedimento;
- con nota di prot.n.911 del 17.07.2023, l'incaricato della scrivente società, a seguito di sopralluogo effettuato insieme agli operatori interessati, così come espressamente previsto all'art.5 dell'avviso in questione, segnalava l'impossibilità di accesso all'appartamento sito al 4° piano del complesso Parco Serro in località Camaro Superiore (N.1 dell'elenco pubblicato) e pertanto il bene in questione non è oggetto di valutazione;

**VISTO** il verbale n.1 del 08.11.2023 di Valutazione della Documentazione Amministrativa riportante le attività di verifica della documentazione amministrativa e di possesso dei requisiti richiesti effettuate dal Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il provvedimento n.1 del 08.11.2023 con il quale il Responsabile del Procedimento determinava:

1) **L'AMMISSIONE** alla fase successiva di gara, "valutazione del progetto", degli operatori di seguito elencati:

<b>Denominazione</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Esito</b>
Assoc. Volontariato Hope for you	Via Palermo n.247 - Messina	97132140837	AMMESSO
Diaspora.me	Via Principe Umberto n.134 Salice - Messina	97138940834	AMMESSO
Associazione Hic et Nunc APS	Parco sociale Forte Petrazza Camaro Sup. - Messina	97101460836	AMMESSO
Associazione Banco di solidarietà Nunzia Manganaro	Viale Giostra Cpl. Scacciapensieri Pal.B n.124 - Messina	97101560833	AMMESSO
A.T.S. Anteas Messina ODV	Viale Europa n.58 - Messina	97106840834	AMMESSO
A.T.S. Ass. Naz. Oltre le Frontiere ANOLF ODV	Viale Europa n.58 is.68 - Messina	97025320835	
Banca del Tempo Zancle Solidale di Messina APS	Via Regina Elena n.61 - Messina	97103590838	AMMESSO
C.I.R.S. Casa Famiglia ETS	Via Monsignor Francesco Bruno n.22 - Messina	03516340837	AMMESSO
Erasmus Student Network Messina	C.da Mastroeni Salita Sperone - Messina	97075900833	AMMESSO

2) **La NON AMMISSIONE**, per le motivazioni indicate nel verbale di seduta pubblica n.1 del 08.11.2023, alla fase successiva di gara, degli operatori di seguito elencati:

<b>Denominazione</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Esito</b>
Ass. Vol. Fraternalità di Misericordia Messina	Via Contessa Eleonora c/o Parrocchia Madonna della Pace - Messina	97013020835	<b>NON AMMESSO</b>

## DATO ATTO CHE

- il Responsabile del Procedimento, in data 09.11.2023, ha consegnato tutta la documentazione necessaria all'espletamento delle attività di valutazione dei progetti alla Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento n.28 del 30.10.2023 del Presidente del C.d.A. della società Patrimonio Messina S.p.A.;
- con nota del 22.11.2023, acquisita in stessa data al protocollo generale della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 1348, la Commissione Giudicatrice ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il verbale di valutazione del 09.11.2023 e tutta la relativa documentazione contenente le attività espletate.

**VISTO** il verbale di valutazione del 09.11.2023 della Commissione Giudicatrice che riporta le seguenti graduatorie:

<b>BENE N. 2</b>				
<b>Unità Immobiliare derivante da ristrutturazione edilizia di 2 unità immobiliari censita al foglio 122, particella 1168 subalterno 2 graffata con particella 1502 subalterno 1 - foglio 122, particella 1169 subalterno 2 graffata con particella 1502 subalterno 2 (K_bene 269562) - Via Mulino 1 Località Bordonaro Messina</b>				
<i>N.</i>	<i>Operatore</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>PUNTI</i>
1	Associazione Banco di Solidarietà Nunzia Manganaro	Viale Giostra Cpl. Scacciapensieri Pal.B n.124 - Messina	97101560833	94,63

<b>BENE N. 3</b>				
<b>Abitazione indipendente - piano terra NCEU cat. A/4, foglio 118, particella 85 subalterno 1, mq.46 (I-ME-326196) Via Comunale 152 Camaro Inferiore Messina</b>				
<i>N.</i>	<i>Operatore</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>PUNTI</i>
1	Associazione Volontariato Hope For you	Via Palermo n.247 - Messina	97132140837	50

<b>BENE N. 4</b>				
<b>Negozi - NCEU cat.C/1, foglio 237, particella 1 subalterno 14, mq.53 (I-ME-326195) - Via Catania Messina</b>				
<i>N.</i>	<i>Operatore</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>PUNTI</i>
1	Associazione Hic et Nunc APS	Parco sociale Forte Petrazza Camaro Sup. - Messina	97101460836	77
2	Erasmus Student Network Messina	C.da Mastroeni Salita Sperone - Messina	97075900833	61,33
3	A.T.S. Anteas/Anolf	Viale Europa n.58 - Messina	97106840834 97025320835	61
4	Associazione Banco di Solidarietà Nunzia Mangano	Viale Giostra Cpl. Scacciapensieri Pal.B n.124 - Messina	97101560833	51,33
5	Banca del tempo Solidale Zancle Messina	Via Regina Elena n.61 - Messina	97103590838	51

<b>BENE N. 5</b>				
<b>Appartamento in condominio - NCEU cat.A/2, foglio 112, particella 1109 subalterno 4, mq 78 (I-ME-346948) - Via Pietro Castelli Messina</b>				
<i>N.</i>	<i>Operatore</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>PUNTI</i>
1	Erasmus Student Network Messina	C.da Mastroeni Salita Sperone - Messina	97075900833	79,33
2	C.I.R.S. Casa Famiglia ETS	Via Monsignor Francesco Bruno n.22 - Messina	03516340837	52

**VISTA** la comunicazione di prot.n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale il Responsabile del Procedimento propone l'adozione del provvedimento finale da parte dell'organo deliberante con il quale venga preso atto dei contenuti ed approvate le risultanze

- del verbale n.1 del 08.11.2023 di Valutazione della Documentazione Amministrativa riportante le attività di verifica della documentazione amministrativa e di possesso dei requisiti richiesti effettuate dal Responsabile del Procedimento;
- del provvedimento n.1 del 08.11.2023 con il quale il Responsabile del Procedimento determinava ammissioni ed esclusioni;
- del verbale di valutazione del 09.11.2023 della Commissione Giudicatrice che determina le graduatorie;
- della proposta di prot.n.1388 del 30.11.2023 del Responsabile del procedimento;

**CONSIDERATO CHE** il Responsabile del procedimento ha provveduto alle verifiche antimafia sui soggetti affidatari, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia, con i seguenti esiti:

<i>Bene</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Data Richiesta</i>	<i>Prot. Ingresso BDNA</i>	<i>Protocollo Patrimonio</i>	<i>Data Esito</i>	<i>Esito</i>	<i>Protocollo Patrimonio</i>
2	Associazione Banco di solidarietà Nunzia Manganaro	97101560833	27.11.2023	PR_MEUTG_Ingresso_0123105_2023_1127	1363 del 27.11.2023	30.11.2023	CHIUSA CON ESITO NEGATIVO	1378 del 30.11.2023
3	Assoc. Volontariato Hope for you	97132140837	27.11.2023	PR_MEUTG_Ingresso_0123121_2023_1127	1364 del 27.11.2023	30.11.2023	CHIUSA CON ESITO NEGATIVO	1379 del 30.11.2023
4	Associazione Hic et Nunc APS	97101460836	27.11.2023	PR_MEUTG_Ingresso_0123111_2023_1127	1365 del 27.11.2023	30.11.2023	CHIUSA CON ESITO NEGATIVO	1380 del 30.11.2023
5	Erasmus Student Network Messina	97075900833	27.11.2023	PR_MEUTG_Ingresso_0123136_2023_1127	1366 del 27.11.2023	30.11.2023	CHIUSA CON ESITO NEGATIVO	1381 del 30.11.2023

per le motivazioni espresse in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

### DETERMINA

- 1) di prendere atto dei contenuti ed approvare le risultanze dei seguenti atti:
  - verbale n.1 del 08.11.2023 di Valutazione della Documentazione Amministrativa riportante le attività di verifica della documentazione amministrativa e di possesso dei requisiti richiesti effettuate dal Responsabile del Procedimento;
  - provvedimento n.1 del 08.11.2023 con il quale il Responsabile del Procedimento determinava ammissioni ed esclusioni;
  - verbale di valutazione del 09.11.2023 della Commissione Giudicatrice che determina le graduatorie;
  - proposta di prot.n.1388 del 30.11.2023 del Responsabile del procedimento;
- 2) di disporre la trasmissione della seguente documentazione al Dipartimento Servizi Tributarî - Servizio Patrimonio del comune di Messina per i successivi adempimenti:
  - nota recante prot. n. 149791/2023 del 26.05.2023, con la quale il Dipartimento Servizi Tributarî - Servizio Patrimonio del Comune di Messina ha trasmesso alla società Patrimonio Messina S.p.A., n.6 Decreti di destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Messina per finalità sociali, da assegnare previo avviso ad evidenza pubblica;
  - provvedimento n.9 del 07.06.2023, con il quale Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art.48 del decreto lgs.n.159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata e relativo avviso;

- provvedimento n.12 del 15.06.2023 con il quale, per le motivazioni espresse nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha determinato di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come indicati in nello stesso provvedimento e relativo avviso rettificato;
  - provvedimento n.18 del 14.07.2023 con il quale, per le motivazioni espresse nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha determinato di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come indicati in nello stesso provvedimento e relativo avviso rettificato;
  - nota di prot.n.911 del 17.07.2023 con la quale, l'incaricato della scrivente società, a seguito di sopralluogo effettuato insieme agli operatori interessati, così come espressamente previsto all'art.5 dell'avviso in questione, segnalava l'impossibilità di accesso all'appartamento sito al 4° piano del complesso Parco Serro in località Camaro Superiore (N.1 dell'elenco pubblicato) e pertanto il bene in questione non è oggetto di valutazione;
  - verbale n.1 del 08.11.2023 di Valutazione della Documentazione Amministrativa riportante le attività di verifica della documentazione amministrativa e di possesso dei requisiti richiesti effettuate dal Responsabile del Procedimento;
  - provvedimento n.1 del 08.11.2023 con il quale il Responsabile del Procedimento determinava ammissioni ed esclusioni;
  - verbale di valutazione del 09.11.2023 della Commissione Giudicatrice che determina le graduatorie;
  - la comunicazione di prot.n.1388 del 30.11.2023 con la quale il Responsabile del Procedimento propone l'adozione del provvedimento finale da parte dell'organo deliberante;
  - comunicazioni relative alle verifiche antimafia sui soggetti affidatari;
- 3) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 4) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dal D.Lgs.n.33/2013.
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 5 pagine.

Il Presidente del C.d.A.  
Avv. Maurizio Cacace