

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011, DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA**

**Verbale Commissione Giudicatrice del 09.11.2023  
Valutazione dei Progetti**

L'anno 2023 il giorno 9 del mese di novembre alle ore 12,30 presso i locali della sede amministrativa della Società Patrimonio Messina S.p.A., siti in Messina, Via A. Saffi Palazzo Zanca, si riunisce la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento del Presidente del C.d.A. della società Patrimonio Messina S.p.A. n.28 del 30.10.2023, per l'espletamento delle operazioni di valutazione dei progetti presentati a seguito di Avviso Pubblico di selezione per l'assegnazione, in concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del Dlgs. n. 159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata.

Sono presenti

- Avv. Maurizio Cacace, Presidente della Società Patrimonio Messina S.p.A. - PRESIDENTE;
- Avv. Vincenzo La Cava, Presidente dell'A.Ris.Mé - Agenzia Risanamento Messina COMPONENTE,
- Dott.ssa Renata Bertuccini, funzionario del Dipartimento Servizio Patrimonio del Comune di Messina - COMPONENTE,

E' presente e svolge la funzione di segretario verbalizzante la Sig.ra Giovanna Restuccia (dipendente della società Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo presso la Società Patrimonio SETTORE Affari Generali);

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

constatata la presenza di tutti i componenti e preso atto quindi della regolare costituzione, dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende visione del verbale redatto dal Responsabile del Procedimento in data 08.11.2023, e del provvedimento n.1 di pari data con il quale, lo stesso RdP, a seguito di verifica della documentazione amministrativa e del possesso dei requisiti richiesti, ha determinato l'ammissione alla fase successiva di valutazione dei progetti, dei seguenti operatori:

<i>Denominazione</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Esito</i>
Assoc. Volontariato Hope for you	Via Palermo n.247 - Messina	97132140837	AMMESSO
Diaspora.me	Via Principe Umberto n.134 Salice - Messina	97138940834	AMMESSO
Associazione Hic et Nunc APS	Parco sociale Forte Petrazza Camaro Sup. - Messina	97101460836	AMMESSO
Associazione Banco di solidarietà Nunzia Manganaro	Viale Giostra Cpl. Scacciapensieri Pal.B n.124 - Messina	97101560833	AMMESSO
A.T.S. Anteas Messina ODV	Viale Europa n.58 - Messina	97106840834	AMMESSO
A.T.S. Ass. Naz. Oltre le Frontiere ANOLF ODV	Viale Europa n.58 is.68 - Messina	97025320835	
Banca del Tempo Zancle Solidale di Messina APS	Via Regina Elena n.61 - Messina	97103590838	AMMESSO
C.I.R.S. Casa Famiglia ETS	Via Monsignor Francesco Bruno n.22 - Messina	03516340837	AMMESSO
Erasmus Student Network Messina	C.da Mastroeni Salita Sperone - Messina	97075900833	AMMESSO

Ciascuno dei componenti della commissione a fronte della lettura dei soggetti partecipanti ammessi, dichiara di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione di cui al D.Lgs.n.36/2023 e al D.lgs.n.165/2001.

La Commissione prende visione dell'avviso pubblico e procede all'esame dei progetti presentati e dagli operatori ammessi alla fase di valutazione.

Viene data lettura delle modalità di attribuzione dei punteggi e dei criteri stabiliti nell'Avviso pubblico che si riportano di seguito.

CRITERI VALUTAZIONE DEL PROGETTO		INDICATORI	PUNTEGGIO
<b>A</b>	<b>QUALITA' DEL PROGETTO</b>	<p>Relazione descrittiva dell'attività che si intende svolgere presso il bene richiesto in coerenza alla tipologia del bene individuato, con i seguenti contenuti minimi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Responsabile del progetto, avendo cura di indicare le competenze tecniche e gestionali.</li> <li>2. Obiettivi che si intendono raggiungere</li> <li>3. Piano del progetto indicando le modalità operative del raggiungimento degli obiettivi</li> <li>4. Risorse impiegate</li> </ol>	<b>MAX 30</b>
<b>B</b>	<b>COERENZA DEL PROGETTO CON LE PRIORITA' INDICATE DALL'AMMINISTRAZIONE</b>	<p>Idee progettuali che siano economicamente, socialmente e ambientalmente sostenibili che prevedano il recupero urbano e la valorizzazione del territorio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Creazione di spazi per la promozione delle attività volte a prevenire e rimuovere situazioni di particolare bisogno o emergenza rivolte a fasce disagiate; per attività di volontariato per l'integrazione sociale di soggetti svantaggiati; per attività socio-assistenziali e socio-sanitarie anche al fine di creare opportunità occupazionali e/o auto sostentamento, ispirandosi ai principi della solidarietà e della legalità.</li> <li>• Creazione di spazi per la promozione, organizzazione e realizzazione di iniziative e attività culturali anche in collaborazione con enti pubblici e privati, con particolare attenzione all'impatto sul territorio e al sociale; per la promozione di attività cinematografiche e audiovisive, musicali, artistiche e spettacolistiche, per la diffusione della cultura nel territorio, la conoscenza e la tutela del patrimonio storico-artistico anche attraverso archivi, biblioteche e attività di aggregazione e divulgazione.</li> <li>• Creazione di spazi per le attività educative e ludico-ricreative, per promuovere l'incontro, la partecipazione e lo sviluppo di percorsi di cittadinanza attiva, anche attraverso il coinvolgimento delle famiglie; per favorire la socializzazione e le relazioni, il diritto al gioco per lo sviluppo psico-fisico di bambini/e, ragazzi/e e giovani; per favorire l'acquisizione di abilità artistico espressive anche attraverso attività ludiche; per offrire attività di sostegno alle famiglie nei percorsi educativi.</li> </ul>	<b>MAX 70</b>
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>

Ciascun membro della Commissione assegnerà tramite un apposita scheda di valutazione un punteggio a ciascun progetto, e sulla base del punteggio attribuito, predisporrà apposita graduatoria per ciascuna unità immobiliare in base alle domande pervenute, utilizzando la seguente formula

$$P_T = P_A + P_B$$

$P_T$  = punteggio totale

$P_A$  = punteggio attribuito al criterio A

$P_B$  = punteggio attribuito al criterio B

Così come previsto dall'art. 4 del bando, la Commissione individuerà il concessionario sulla base di una valutazione comparativa delle ipotesi progettuali presentate che devono tendere al miglioramento e allo sviluppo dei beni e che, nel rispetto delle prescrizioni dei decreti di destinazione, siano maggiormente rispondenti all'interesse pubblico e alle finalità della Legge n.109 del 07.03.1996 (Disposizioni in materia di gestione e destinazione di beni sequestrati e confiscati) e dell'art.48 co.3, lett. c) del D.Lgs.n.159 del 06.09.2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione - destinazione beniconfiscati);

I punti complessivamente assegnabili sono 100/100 (cento/cento) e saranno esclusi i progetti che riporteranno un punteggio inferiore a 50 (cinquanta). Nel caso in cui due o più soggetti dovessero raggiungere eguale punteggio, si procederà a sorteggio pubblico.

Tutto ciò premesso e ritenuto, si procede alla valutazione dell'unico progetto presentato per l'assegnazione del bene n. 2 e si riporta il punteggio totale attribuito dalla Commissione:

N.	BENE	LOCALITA'			
2	Unità Immobiliare derivante da ristrutturazione edilizia di 2 unità immobiliari censita al foglio 122, particella 1168 subalterno 2 graffata con particella 1502 subalterno 1 - foglio 122, particella 1169 subalterno 2 graffata con particella 1502 subalterno 2 (K_bene 269562)	Via Mulino 1 Località Bordonaro Messina			
Operatore		Criterio A	Criterio B	Totale	Posizione
Associazione Banco di Solidarietà Nunzia Manganaro		28	66,63	94,63	1

Si procede alla valutazione di n.2 progetti presentati per l'assegnazione del seguente bene n.3 e si riporta il punteggio totale attribuito dalla Commissione:

N.	BENE	LOCALITA'			
3	Abitazione indipendente - piano terra NCEU cat.A/4, foglio 118, particella 85 subalterno 1, mq.46 (I-ME-326196)	Via Comunale 152 - Camaro Inferiore Messina			
Operatore		Criterio A	Criterio B	Totale	Posizione
Associazione Volontariato Hope for You		18	32	50	1
Diaspora.me		15	28	43	escluso

Si procede alla valutazione di n.6 progetti presentati per l'assegnazione del seguente bene n.4 e si riporta il punteggio totale attribuito dalla Commissione:

N.	BENE	LOCALITA'			
4	Negozi - NCEU cat.C/1, foglio 237, particella 1 subalterno 14, mq.53 (I-ME-326195)	Via Catania - Messina			
Operatore		Criterio A	Criterio B	Totale	Posizione
Associazione Hic et Nunc APS		22	55	77	1
Associazione Banco di Solidarietà Nunzia Manganaro		17	34,33	51,33	4
A.T.S. Anteas/Anolf		24	37	61	3
Banca del tempo Solidale Zancle Messina		16	35	51	5
C.I.R.S. Casa Famiglia ETS		13	33	46	escluso
Erasmus Student Network Messina		21	40,33	61,33	2

Si procede alla valutazione di n.3 progetti presentati per l'assegnazione del seguente bene n.5 e si riporta il punteggio totale attribuito dalla Commissione:

N.	BENE	LOCALITA'			
5	Appartamento in condominio - NCEU cat.A/2, foglio 112, particella 1109 subalterno 4, mq 78 (I-ME-346948)	Via Pietro Castelli - Messina			
Operatore		Criterio A	Criterio B	Totale	Posizione
Associazione Banco di Solidarietà Nunzia Manganaro		19	24	43	escluso
C.I.R.S. Casa Famiglia ETS		18	34	52	2
Erasmus Student Network Messina		24	55,33	79,33	1

Concluse le operazioni di valutazione comparativa delle proposte progettuali e di attribuzione punteggio secondo i criteri stabiliti nell'avviso, la Commissione Giudicatrice stila le seguenti graduatorie, escludendo i progetti che hanno riportato un punteggio inferiore a 50 (cinquanta) così come previsto all'art.4 dell'avviso pubblico.

BENE N. 2				
Unità Immobiliare derivante da ristrutturazione edilizia di 2 unità immobiliari censita al foglio 122, particella 1168 subalterno 2 graffata con particella 1502 subalterno 1 - foglio 122, particella 1169 subalterno 2 graffata con particella 1502 subalterno 2 (K_bene 269562) - Via Mulino 1 Località Bordonaro Messina				
N.	Operatore	Indirizzo	Codice fiscale	PUNTI
1	Associazione Banco di Solidarietà Nunzia Manganaro	Viale Giostra Cpl. Scacciapensieri Pal.B n.124 - Messina	97101560833	94,63

BENE N. 3				
Abitazione indipendente - piano terra NCEU cat. A/4, foglio 118, particella 85 subalterno 1, mq.46 (I-ME-326196) Via Comunale 152 Camaro Inferiore Messina				
N.	Operatore	Indirizzo	Codice fiscale	PUNTI
1	Associazione Volontariato Hope For you	Via Palermo n.247 - Messina	97132140837	50

BENE N. 4				
Negozio - NCEU cat.C/1, foglio 237, particella 1 subalterno 14, mq.53 (I-ME-326195) - Via Catania Messina				
N.	Operatore	Indirizzo	Codice fiscale	PUNTI
1	Associazione Hic et Nunc APS	Parco sociale Forte Petrazza Camaro Sup. - Messina	97101460836	77
2	Erasmus Student Network Messina	C.da Mastroeni Salita Sperone - Messina	97075900833	61,33
3	A.T.S. Anteas/Anolf	Viale Europa n.58 - Messina	97106840834 97025320835	61
4	Associazione Banco di Solidarietà Nunzia Mangano	Viale Giostra Cpl. Scacciapensieri Pal.B n.124 - Messina	97101560833	51,33
5	Banca del tempo Solidale Zancle Messina	Via Regina Elena n.61 - Messina	97103590838	51

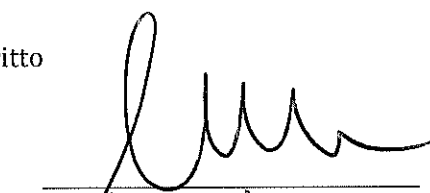
BENE N. 5				
Appartamento in condominio - NCEU cat.A/2, foglio 112, particella 1109 subalterno 4, mq 78 (I-ME-346948) - Via Pietro Castelli Messina				
N.	Operatore	Indirizzo	Codice fiscale	PUNTI
1	Erasmus Student Network Messina	C.da Mastroeni Salita Sperone - Messina	97075900833	79,33
2	C.I.R.S. Casa Famiglia ETS	Via Monsignor Francesco Bruno n.22 - Messina	03516340837	52

Adottate le superiori determinazioni la Commissione giudicatrice conclude i lavori alle ore 13,40.

Il Presidente della Commissione predispone la trasmissione del presente verbale, che si compone di n.6 pagine, al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti consequenziali e dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

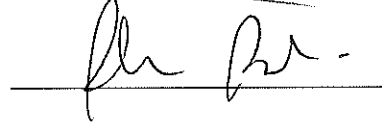
Avv. Maurizio Cacace  
PRESIDENTE



Avv. Vincenzo La Cava  
COMPONENTE



Dott.ssa Renata Bertuccini  
COMPONENTE



Restuccia Giovanna  
SEGRETARIO

