

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**VERBALE N.1
VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
SEDUTA PUBBLICA**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011, DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA.

Il giorno Mercoledì 08 Novembre 2023, alle ore 09.00, a Messina, presso gli uffici della società PATRIMONIO MESSINA S.p.A., in Aurelio Saffi n°27

PREMESSO CHE

- con nota recante prot. n. 149791/2023 del 26.05.2023, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 672/2023, il Dipartimento Servizi Tributari – Servizio Patrimonio del Comune di Messina ha trasmesso alla società Patrimonio Messina S.p.A., n.6 Decreti di destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Messina per finalità sociali, da assegnare previo avviso ad evidenza pubblica;
- con provvedimento n.9 del 07.06.2023, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata e la pubblicazione dello stesso e la nomina, quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990, del dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione stipulata in data 28.04.2023;
- gli immobili da assegnare sono i seguenti:

N.	BENE	LOCALITA'
1	Appartamento sito al 4° piano fuori terra, foglio 118, particella 2591, subalterno 9 (K_bene ME_I 308059)	Camaro inferiore complesso Parco Serro Messina
2	Unità Immobiliare derivante da ristrutturazione edilizia di 2 unità immobiliari censita al foglio 122, particella 1168 subalterno 2 graffata con particella 1502 subalterno 1 – foglio 122, particella 1169 subalterno 2 graffata con particella 1502 subalterno 2 (K_bene 269562)	Via Mulino 1 Località Bordonaro Messina
3	Abitazione indipendente – piano terra NCEU cat.A/4, foglio 118, particella 85 subalterno 1, mq.46 (I-ME-326196)	Via Comunale 152 Camaro Inferiore Messina
4	Negoziò - NCEU cat.C/1, foglio 237, particella 1 subalterno 14, mq.53 (I-ME-326195)	Via Catania Messina
5	Appartamento in condominio - NCEU cat.A/2, foglio 112, particella 1109 subalterno 4, mq 78 (I-ME-346948)	Via Pietro Castelli Messina

- con provvedimento n.12 del 15.06.2023, per le motivazioni espresse nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha determinato di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come indicati in nello stesso provvedimento;

- con provvedimento n.18 del 14.07.2023, per le motivazioni espresse nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha determinato di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come indicati in nello stesso provvedimento;
- con nota di prot.n.911 del 17.07.2023, l'incaricato della scrivente società, a seguito di sopralluogo effettuato insieme agli operatori interessati, così come espressamente previsto all'art.5 dell'avviso in questione, segnalava l'impossibilità di accesso all'appartamento sito al 4° piano del complesso Parco Serro in località Camaro Superiore (N.1 dell'elenco pubblicato) e pertanto il bene in questione non è oggetto di valutazione;
- con nota di prot.n.1307 del 07.11.2023, pubblicata sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., è stata comunicata la data e il luogo di verifica, in seduta pubblica, della documentazione amministrativa e del possesso dei requisiti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dichiara aperta la seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa e del possesso dei requisiti.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori partecipanti.

VISTO l'Art.3 dell'Avviso, che prevede:

“tutti i soggetti rientranti nelle categorie sopra indicate, possono avanzare apposita istanza di ammissione per l'assegnazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, esclusivamente tramite Pec a loro intestata, al seguente indirizzo: patrimoniomessinaspa@pec.it. La suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 25/09/2023;”

PRESO ATTO CHE alla scadenza del termine fissato, sono state acquisite al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A., nelle modalità e nei termini previsti dal superiore art.3, le seguenti istanze:

Denominazione	Indirizzo	Codice Fiscale	Indirizzo mail	Indirizzo Pec	Prot.	Bene di interesse
Assoc. Volontariato Hope for you	Via Palermo n.247 - Messina	97132140837	ass.hopeforyou@gmail.com	ass.hopeforyou@pec.it	902 del 17.07.2023	3
Diaspora.me	Via Principe Umberto n.134 Salice - Messina	97138940834	messinadiaspora@gmail.com	diaspora.me@pec.it	916 del 21.07.2023	3
Associazione Hic et Nunc APS	Parco sociale Forte Petrazza Camaro Sup. - Messina	97101460836	hicetnunc.messina@gmail.com	hicetnunc@pec.it	918 del 21.07.2023	4
Associazione Banco di solidarietà Nunzia Manganaro	Viale Giostra Cpl. Scacciapensieri Pal.B n.124 - Messina	97101560833	bdsmessina2019@gmail.com	bdsmessina@pec.it	1118 del 25-09-2023	2-4-5
Anteas Messina ODV	Viale Europa n.58 - Messina	97106840834	anteas@cislmessina.net	anteasmessina@pec.it	1119 del 25-09-2023	4
Ass. Naz. Oltre le Frontiere ANOLF ODV	Viale Europa n.58 is.68 - Messina	97025320835	anolfmessina@gmail.com	anolfmessina@pec.it	1120 del 25-09-2023	4
Banca del Tempo Zancle Solidale di Messina APS	Via Regina Elena n.61 - Messina	97103590838	bdtmessina@gmail.com	bdtmessinazanclesolidale@pec.it	1121 del 25-09-2023	4
Ass. Vol. Fraternità di Misericordia	Via Contessa Eleonora c/o Parrocchia Madonna della	97013020835	messina@miseri-cordie.org	messina@pec.miseri-cordie.o	1124 del 25-09-2023	4

Messina	Pace - Messina			rg		
C.I.R.S. Casa Famiglia ETS	Via Monsignor Francesco Bruno n.22 - Messina	03516340837	circasafamiglia messina@gmail.com	circasafamigliaonlus@pec.ce dacoop.com	1125 del 25-09-2023	4-5
Erasmus Student Network Messina	C.da Mastroeni Salita Sperone - Messina	97075900833	messina@esn.it	elisacontarino@pec.it	1126 del 25-09-2023	4-5

Il responsabile del procedimento dichiara

- a fronte della lettura dei soggetti partecipanti, di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione di cui al D.Lgs.n.36/2023 e al D.lgs.n.165/2001;
- che, nelle forme e modalità previste nell'avviso, la documentazione amministrativa sarà verificata, in seduta pubblica, secondo il numero di protocollo assegnato.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa della **Associazione Volontariato Hope for you**

Bene di interesse: **n.3** dell'elenco beni da assegnare

Constatata la presenza della documentazione come richiesta all'art.3 dell'avviso, si passa alla verifica del possesso dei requisiti.

L'associazione in verifica, risulta in possesso dei requisiti richiesti all'art.2 dell'avviso.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che

- la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nell'avviso pubblicato;
 - l'operatore partecipante è in possesso dei requisiti richiesti;
- e pertanto, determina **l'ammissione** alla fase successiva della procedura.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa della **Diaspora.me**

Bene di interesse: **n.3** dell'elenco beni da assegnare

Constatata la presenza della documentazione come richiesta all'art.3 dell'avviso, si passa alla verifica del possesso dei requisiti.

L'associazione in verifica, risulta in possesso dei requisiti richiesti all'art.2 dell'avviso.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che

- la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nell'avviso pubblicato;
 - l'operatore partecipante è in possesso dei requisiti richiesti;
- e pertanto, determina **l'ammissione** alla fase successiva della procedura.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa della **Associazione Hic et Nunc APS**

Bene di interesse: **n.4** dell'elenco beni da assegnare

Constatata la presenza della documentazione come richiesta all'art.3 dell'avviso, si passa alla verifica del possesso dei requisiti.

L'associazione in verifica, risulta in possesso dei requisiti richiesti all'art.2 dell'avviso.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che

- la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nell'avviso pubblicato;
 - l'operatore partecipante è in possesso dei requisiti richiesti;
- e pertanto, determina **l'ammissione** alla fase successiva della procedura.
-

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa della **Associazione Banco di Solidarietà Nunzia Manganaro**

Bene di interesse: **n.2-4-5** dell'elenco beni da assegnare

Constatata la presenza della documentazione come richiesta all'art.3 dell'avviso, si passa alla verifica del possesso dei requisiti.

L'associazione in verifica, risulta in possesso dei requisiti richiesti all'art.2 dell'avviso.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che

- la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nell'avviso pubblicato;
 - l'operatore partecipante è in possesso dei requisiti richiesti;
- e pertanto, determina **l'ammissione** alla fase successiva della procedura.
-

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa della **Associazione Temporanea di Scopo / Anteas-Anolf**

Bene di interesse: **n.4** dell'elenco beni da assegnare

Constatata la presenza della documentazione, delle due associazioni componenti l'A.T.S., come richiesta all'art.3 dell'avviso, comprensiva della dichiarazione di impegno, in caso di assegnazione della concessione, prima della stipula del contratto, a costituire l'ATS conferendo mandato speciale con rappresentanza e procura al legale rappresentante del soggetto capofila, qualificato come capogruppo mandataria, che accetta, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, si passa alla verifica del possesso dei requisiti.

Le associazioni, componenti l'A.T.S., risultano in possesso dei requisiti richiesti all'art.2 dell'avviso.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che

- la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nell'avviso pubblicato;
 - l'operatore partecipante è in possesso dei requisiti richiesti;
- e pertanto, determina **l'ammissione** alla fase successiva della procedura.
-

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa della **Banca del Tempo Zancle Solidale di Messina APS**

Bene di interesse: **n.4** dell'elenco beni da assegnare

Constatata la presenza della documentazione come richiesta all'art.3 dell'avviso, si passa alla verifica del possesso dei requisiti.

L'associazione in verifica, risulta in possesso dei requisiti richiesti all'art.2 dell'avviso.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che

- la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nell'avviso pubblicato;

- l'operatore partecipante è in possesso dei requisiti richiesti;
e pertanto, determina **l'ammissione** alla fase successiva della procedura.
-

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa della **Associazione di Volontariato Fraternità di Misericordia Messina**

Bene di interesse: **n.4** dell'elenco beni da assegnare

Si rileva la presenza di una dichiarazione sostitutiva verbale di sopralluogo e la mancata presentazione di Statuto e Atto Costitutivo come richiesto all'art.3 dell'Avviso.

CONSIDERATO CHE

- l'art.5 dell'Avviso prevede espressamente
"Per partecipare alla procedura il concorrente dovrà, a pena di esclusione, certificare la conoscenza di ogni bene per il quale presenta offerta, previa esecuzione di un sopralluogo, da effettuarsi secondo i tempi e le modalità (correlate anche allo stato di conservazione del bene) da concordare con la Società Patrimonio Messina S.p.A."
- l'art.6 dell'Avviso prevede espressamente
"Si specifica che la Commissione procederà all'esclusione del concorrente nel caso in cui:

*.....
f) non sia stato effettuato il sopralluogo presso l'immobile richiesto in concessione previsto al precedente art. 5";*

Il Responsabile del Procedimento prende atto che

- la documentazione amministrativa **NON** risulta conforme a quanto previsto nell'avviso pubblicato;
e pertanto, determina **la NON ammissione** alla fase successiva della procedura.
-

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa della **C.I.R.S. Casa Famiglia ETS**

Beni di interesse: **n.4-5** dell'elenco beni da assegnare

Constatata la presenza della documentazione come richiesta all'art.3 dell'avviso, si passa alla verifica del possesso dei requisiti.

L'associazione in verifica, risulta in possesso dei requisiti richiesti all'art.2 dell'avviso.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che

- la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nell'avviso pubblicato;
 - l'operatore partecipante è in possesso dei requisiti richiesti;
- e pertanto, determina **l'ammissione** alla fase successiva della procedura.
-

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa della **Erasmus Student Network Messina**

Bene di interesse: **n.4-5** dell'elenco beni da assegnare

Constatata la presenza della documentazione come richiesta all'art.3 dell'avviso, si passa alla verifica del possesso dei requisiti.

L'associazione in verifica, risulta in possesso dei requisiti richiesti all'art.2 dell'avviso.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che

- la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nell'avviso pubblicato;
 - l'operatore partecipante è in possesso dei requisiti richiesti;
- e pertanto, determina **l'ammissione** alla fase successiva della procedura.

Conclusa la fase istruttoria, il responsabile del procedimento

DETERMINA

le seguenti ammissioni e non ammissioni.

Denominazione	Indirizzo	Codice Fiscale	Esito
Assoc. Volontariato Hope for you	Via Palermo n.247 - Messina	97132140837	AMMESSO
Diaspora.me	Via Principe Umberto n.134 Salice - Messina	97138940834	AMMESSO
Associazione Hic et Nunc APS	Parco sociale Forte Petrazza Camaro Sup. - Messina	97101460836	AMMESSO
Associazione Banco di solidarietà Nunzia Manganaro	Viale Giostra Cpl. Scacciapensieri Pal.B n.124 - Messina	97101560833	AMMESSO
A.T.S. Anteas Messina ODV	Viale Europa n.58 - Messina	97106840834	AMMESSO
A.T.S. Ass. Naz. Oltre le Frontiere ANOLF ODV	Viale Europa n.58 is.68 - Messina	97025320835	
Banca del Tempo Zancle Solidale di Messina APS	Via Regina Elena n.61 - Messina	97103590838	AMMESSO
Ass. Vol. Fraternità di Misericordia Messina	Via Contessa Eleonora c/o Parrocchia Madonna della Pace - Messina	97013020835	<i>NON AMMESSO</i>
C.I.R.S. Casa Famiglia ETS	Via Monsignor Francesco Bruno n.22 - Messina	03516340837	AMMESSO
Erasmus Student Network Messina	C.da Mastroeni Salita Sperone - Messina	97075900833	AMMESSO

Adottate le superiori determinazioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dichiara conclusa la seduta alle ore 11:00 del giorno 08.11.2023.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il presente verbale risulta formato da n.6 pagine.

Messina 08.11.2023

Il Responsabile del Procedimento
dott. Roberto Girolamo

(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 d.lgs. 39/1993)