

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA
LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO NEL TERRITORIO DELLA II CIRCOSCRIZIONE DEL COMUNE
DI MESSINA, DA ADIBIRE AD UFFICI PER SERVIZI ALLA CITTADINANZA.**

PREMESSO

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

CHE in data 04/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che "Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici - Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A".

II PRESIDENTE

Rende noto che il Comune di Messina, **intende individuare immobile da acquisire in locazione e destinare a uffici per servizi alla cittadinanza**

E INVITA A OFFRIRE

A chiunque ne abbia interesse, immobili con le seguenti caratteristiche:

- a) immobili da destinare ad uffici pubblici per servizi alla cittadinanza;
- b) ingresso indipendente del fabbricato per la parte destinata agli uffici con possibilità di razionalizzare la distribuzione degli spazi interni;
- c) ubicazione dell'immobile nelle strette vicinanze dell'asse viario principale della 2^a Circoscrizione (Via Adolfo Celi - Via Giorgio La Pira), non molto distante da luogo in cui attualmente sono presenti gli uffici della 2^a Circoscrizione;
- d) superficie utile alla destinazione degli uffici compresa fra i 100 e i 300 mq ed eventualmente di un'area attigua per la destinazione di archivio e/o deposito per la sede Circoscrizionale e del Comune di Messina;
- e) impegno ad adeguarli alla destinazione d'uso finale;
- f) gli immobili devono essere in regola, o dovranno essere adeguati, con le vigenti normative in materia di conformità impiantistica (D.M. 37/2008 e s.m.i.), di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.);
- g) gli immobili devono possedere i requisiti richiesti dalla normativa sismica vigente (OPCM 3274/2003 e s.m.i.); e rispondere alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, essere dotato di attestato di certificazione energetica; essere regola con la normativa relativa all'agibilità.

Gli interessati potranno far pervenire istanza di manifestazione d'interesse, firmata digitalmente, a pena di esclusione, entro le ore **12,30 del 15 GIUGNO 2023**, **all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata PEC** patrimoniomessinaspa@pec.it

All'istanza si dovrà allegare la seguente documentazione in formato *.pdf/a firmata digitalmente:

- Documentazione comprovante la proprietà, il possesso, la disponibilità alla locazione per un periodo di non inferiore a 72 mesi (settandadue mesi);
- Planimetrie e visure catastali dell'immobile offerto ed aggiornate agli ultimi 30gg;
- Planimetrie in scala 1:100 quotate in ogni singolo vano comprese di superfici e volumi;
- Tabella con indicazione delle superfici e volumi per singolo vano ed accessori e superfici e volumi riepilogativi complessive sia nette che lorde;
- Dichiarazione di Regolarità urbanistica e catastale riportando gli estremi di tutti i permessi edilizi, collaudi e ecc.;

Dovranno essere indicati il domicilio digitale ed i recapiti di riferimento necessari per richiedere ulteriori informazioni e chiarimenti nonché fissare appuntamento per eventuale visione ed accesso all'immobile offerto.

Gli immobili devono essere immediatamente disponibili, pronti all'uso e liberi da persone o cose.

Possono presentare proposte persone fisiche o giuridiche, associazioni, fondazioni o enti privi di personalità giuridica proprietarie di immobili in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale;
- capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, verrà attivata apposita istruttoria documentale nell'ambito della quale verrà valutata la documentazione pervenuta.

Il presente avviso non vincola in alcun modo questa Società che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la presente indagine di mercato e di non dar seguito ai successivi procedimenti, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse e partecipato all'indagine possano vantare alcuna pretesa, esercitare alcun diritto a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo PEC patrimoniomessinaspa@pec.it.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet della Società www.patrimoniomessina.it nella sezione Società Trasparente, sotto-sezione bandi di gara e contratti, nel Portale Appalti sezione avvisi pubblici in corso e all'albo pretorio del Comune di Messina.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs.n.196/03 esclusivamente nell'ambito della presente indagine e pertanto i proponenti con la sottoscrizione dell'istanza esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento è il Presidente della società Patrimonio Messina S.p.A., Avv. Maurizio Cacace.

Messina, lì 19 maggio 2023

Il Presidente Avv. Maurizio Cacace